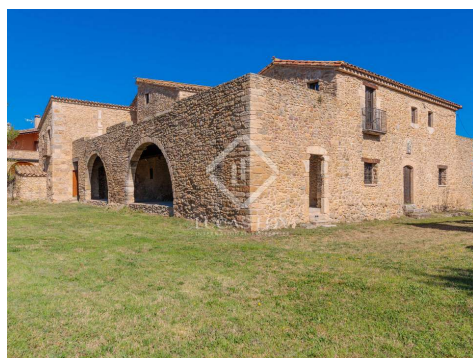


1.290.000 € Casa rural - Venda - Reservado

## Casa rural Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10 Quartos    1.400m<sup>2</sup> Plano    6.234m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**1.290.000 € Casa rural - Venda - Reservado**

## Casa rural Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17834

<b>10</b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>	<b>6.234m<sup>2</sup></b>
Quartos	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Castelo do séc. XIII com um grande edifício principal e 2 anexos. Uma excelente oportunidade para realizar um projecto de grande envergadura ou para usufruir como um grande solar.**

Esta imponente propriedade está documentada pela primeira vez no Arquivo da Coroa de Aragão em 1268. Ele está localizado em um terreno plano de pouco mais de 6.000 m<sup>2</sup>, e compreende o edifício principal, uma casa secundária para o serviço e um celeiro de pedra em ruínas que podem ser restauradas. Ele está localizado em um enclave privilegiado à beira de uma pequena e pitoresca aldeia e apenas a 3 km do lago e da cidade de Banyoles, em um ambiente muito tranquilo e rural, com vistas magníficas sobre o campo de todos os pontos da fazenda.

O emblemático e único edifício principal tem tradicionais tectos abobadados de pedra, janelas góticas, uma fabulosa torre de vigia e majestosos corredores. A fazenda foi completamente restaurada a um nível estrutural seguindo critérios rigorosos e garantindo uma construção de alta qualidade com vigas de carvalho e pedra de travertino em toda a casa. Com uma área construída de aproximadamente 1.050 m<sup>2</sup>, distribuídos em 2 andares e uma torre de 4 andares, o edifício principal oferece amplos espaços abertos, o que permite que o interior seja adaptado às necessidades do comprador.

Devido à sua localização, perto do centro da cidade, a fazenda possui todos os serviços necessários, como água corrente, eletricidade, gás, esgoto, telefone, internet, etc.

Parte da parcela plana de 6.234 m<sup>2</sup> na qual a fazenda fica é classificada como terra urbana e, portanto, tem permissão para construir mais edifícios.

Isso proporcionaria uma fantástica oportunidade de realizar um projeto de grande escala com vários usos potenciais ou simplesmente converter a fazenda em uma grande casa senhorial.

Contacte-nos para marcar uma visita a esta excelente casa histórica para venda em El Pla de l'Estany.



[lucasfox.pt/go/cbr17055](https://lucasfox.pt/go/cbr17055)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim,  
Tectos altos, Características da época,  
A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.290.000 € Casa rural - Venda - Reservado

## Casa rural Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10 Quartos    1.400m<sup>2</sup> Plano    6.234m<sup>2</sup> area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain