

1.450.000 € Casa rural - Venda - Reservado

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17110

8 8 597m² 5.724m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.450.000 € Casa rural - Venda - Reservado

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17110

8 8 597m² 5.724m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Encantadora moradia do século XVIII totalmente restaurada com jardim e piscina numa das extremidades da cidade e apenas a 20 minutos da praia.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta charmosa casa de vila do século XVIII, uma das últimas na parte antiga da famosa vila de Fonteta, no sopé dos Gavarres, uma área de interesse natural, e a apenas 20 minutos das melhores praias da região.

A casa foi completamente reformada com muito bom gosto no ano 2000, e está situada em um terreno cercado de pouco mais de meio hectare, que oferece um agradável jardim com piscina, uma plantação de diferentes oliveiras centenárias e uma parte de floresta que combina pinheiros e azinheiras. Além da casa, há uma construção auxiliar ao lado da piscina, onde há um apartamento de hóspedes, composto por varanda, sala de estar e jantar, quarto, banheiro e adega; e um quarto com banheiro com entrada independente, ideal para o pessoal.

Entramos na propriedade por um grande hall de entrada abobadado, que distribui o térreo em diferentes espaços seguindo a estrutura original: uma sala de jantar de inverno localizada nos antigos estábulos, uma suíte com banheiro privativo, uma cozinha tradicional juntamente com um escritório, bem como uma agradável sala de estar com lareira e vista para o jardim.

Subindo ao primeiro andar pelas escadas de pedra originais do século XVIII, somos surpreendidos pela acolhedora sala polivalente, que distribui os quatro quartos que encontramos neste nível, três dos quais são suítes com banheiro privativo, e o quarto é um quarto triplo, com um banheiro adicional.

No segundo andar há dois quartos de casal com banheiro compartilhado, ideal para famílias grandes, que podem ter uma área independente dentro da própria casa.

A propriedade tem duas entradas independentes, estacionamento para vários carros, aquecimento central a gás setorizado, ar condicionado, duas cisternas que coletam toda a água da chuva que é usada para irrigação externa.

Uma excelente propriedade ideal para quem deseja desfrutar do estilo de uma casa de fazenda tradicional, combinado com um terreno de bom tamanho e fácil manutenção, localizado em uma área urbana e a apenas 20 minutos das melhores praias da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/cbr17510

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.450.000 € Casa rural - Venda - Reservado

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17110

8 8 597m² 5.724m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain