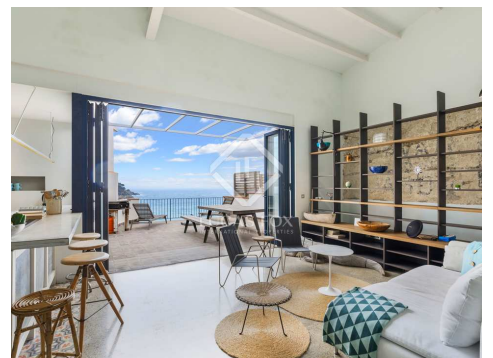


3.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4      4      250m<sup>2</sup>      135m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**3.250.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu**

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Excelente casa à beira-mar com vistas deslumbrantes e acesso directo à praia em Llafranc.**

Esta casa de pescador único remonta a 1928 e está literalmente na praia de areia de Llafranc. Ele oferece uma vista deslumbrante e é apresentado como uma casa excepcional para viver em uma das partes mais cobiçadas da Costa Brava.

A casa, renovada em 2015 para os mais altos padrões, é luxuosa e oferece um espaço ideal para desfrutar da vida na praia com estilo. Além de desfrutar de uma localização privilegiada, tem dois terraços com vistas privilegiadas da costa e do passeio marítimo de Llafranc.

Os quartos também desfrutam de vistas imbatíveis, com grandes janelas perfeitamente projetadas para oferecer uma vista deslumbrante em cada quarto. Além disso, a distribuição inteligente de paredes e janelas aumenta a sensação de fusão entre o interior e o exterior e fornece abundante luz natural.

A casa é dividida em 3 andares e um porão com portas duplas que se abrem para a praia e um píer. O piso principal tem uma incrível sala de jantar de altura dupla com uma cozinha americana, um loft espaçoso que oferece múltiplos usos e portas dobráveis que se abrem para um grande terraço com vista para a praia. Um quarto duplo com casa de banho privada aberta para o quarto e quarto de vestir, um quarto de casal e um banheiro com chuveiro completam este andar.

Os quartos nos andares inferiores têm uma vista espetacular. O quarto no meio tem uma janela fantástica, muito grande, que transforma as vistas em uma obra de arte, e o quarto no andar de cima tem seu próprio terraço com uma vista deslumbrante da costa e desta pitoresca vila de pescadores.

[lucasfox.pt/go/cbr18091](https://lucasfox.pt/go/cbr18091)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Características da época, Vestiário, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4      4      250m<sup>2</sup>      135m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain