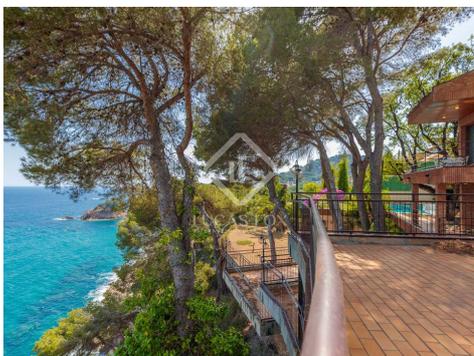


3.550.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos à venda em Blanes, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

6 4 470m² 1.300m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.550.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos à venda em Blanes, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

6 Quartos **4** wc **470m²** Plano **1.300m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Maravilhosa villa de 6 quartos à beira-mar com jardim, terraços, gazebo e piscina perto da praia e do porto em Cala Sant Francesc.

Esta villa majestosa está localizada em Cala Sant Francesc, em um dos melhores empreendimentos da Costa Brava, em frente ao mar e perto da praia e do porto. A casa, que tem uma grande área construída, tem tudo que você precisa para desfrutar em qualquer época do ano, como terraços, áreas de relaxamento, piscina, quadra de paddle ou uma área de gazebo. Sem dúvida, a vila destaca-se pela sua localização privilegiada, em frente à praia e com vistas dos sonhos do mar e das montanhas.

Note-se que, embora a casa seja perfeitamente habitável, beneficiaria de um upgrade para atingir o seu potencial máximo, e tornar-se numa vivenda de luxo exclusiva numa localização única virada para o mar.

A casa pode ser acessada tanto pela entrada principal quanto pela garagem, que se comunica com o interior da casa. Se escolhermos a entrada principal, devemos descer pelo jardim e entrar por um salão espaçoso e prático. Este espaço leva a uma maravilhosa sala de estar dividida em vários ambientes: sala de jantar, sala de estar com vistas maravilhosas, e uma área central que tem, no teto de altura dupla, uma fantástica clarabóia que aumenta a sensação de espaço.

Além das já mencionadas, encontramos outras duas salas na sala de estar: uma área de leitura de verão com janelas panorâmicas que oferecem muita luz, e a área de leitura de inverno, que além de vista, abriga uma lareira. Também ao lado deste andar, há dois quartos duplos, um deles com vista para o mar e um vestiário prático.

O piso superior é composto por dois quartos com banheiros privativos, um escritório e uma sala de jogos. Nós acessamos a garagem a partir desta altura.

Descemos ao andar inferior, que apresenta uma fantástica adega, um spa, um parque infantil e uma arrecadação. Além disso, este nível tem acesso ao jardim.

O exterior da casa oferece um grande jardim com piscina, perfeito para se refrescar nos meses quentes. Encontramos também um mirante coberto, ideal para apreciar a vista do mar em qualquer época do ano, a qualquer hora do dia. Descendo um pouco mais pelo jardim, há um campo de padel, uma agradável área de gramado e acesso ao caminho que leva à praia.



lucasfox.pt/go/cbr19626

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Garage, Tectos altos, Pista de padel, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.550.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos à venda em Blanes, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

6 **4** **470m²** **1.300m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Contacte-nos para descobrir esta fantástica moradia na Costa Brava.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain