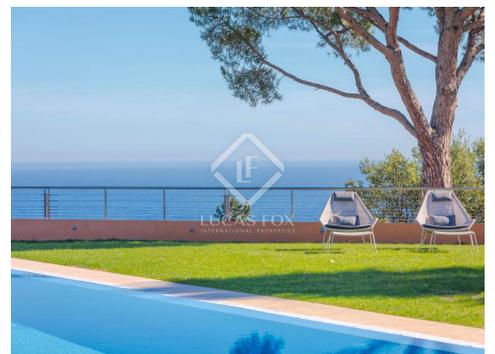


5.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.218m<sup>2</sup></b>	<b>4.382m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

5.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6 7 1.218m<sup>2</sup> 4.382m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa de luxo à venda em uma área residencial nobre de Aiguablava com piscina interior e exterior, vistas soberbas sobre o mar e um grande jardim com muita privacidade

Esta casa de 1.338 m<sup>2</sup>, uma das maiores residências de Aiguablava, está localizada na cobiçada área residencial de Ses Falugues, em um amplo lote de 6.215 m<sup>2</sup> com vistas magníficas para o mar, um amplo jardim mediterrâneo e muita privacidade.

A casa possui 5 quartos, todos com banheiro privativo, além de um quarto adicional com banheiro para serviço. A acomodação é espaçosa e luminosa, com tetos altos e vistas de todos os quartos. A sala principal, a sala de jantar e o quarto principal oferecem vistas diretas do mar e um jardim imaculado, com uma piscina de água salgada de 21m x 7m.

A casa, construída em 2007, é em forma de U e abriga as principais salas de estar, a cozinha e os quartos principais (incluindo o quarto principal de 68 m<sup>2</sup>) no térreo, em torno de um belo pátio interior com limoeiros e uma fonte de água.

No piso inferior, há uma grande área de spa com academia, piscina coberta aquecida, sauna turca e vestiário. Este nível se beneficia de outros dois quartos de hóspedes e o quarto de serviço.

A casa possui muitas características de uma casa de luxo, incluindo um sofisticado sistema de alarme interno e externo com câmeras e sensores, vidro de segurança em todas as portas e janelas externas, energia solar, água sanitária reciclada, um sistema de coleta água da chuva, sistema de aquecimento central e ar condicionado quente e frio.

A casa, de frente para o leste, oferece garagem para 3 veículos, estacionamento coberto por mais 2 e área de estacionamento fora da via pública na grande estrada particular.

Uma oportunidade única de adquirir uma casa deste tamanho e qualidade, apenas a 1 km da praia de Aiguablava.



[lucasfox.pt/go/cbr20346](https://lucasfox.pt/go/cbr20346)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

5.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6      7      1.218m<sup>2</sup>      4.382m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain