

10.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	9	1.754m <sup>2</sup>	7.989m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

10.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6 9 1.754m<sup>2</sup> 7.989m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia única com vista mar localizada em Platja d'Aro, num lote de 8.000 m<sup>2</sup> com acesso direto à praia. Possibilidade de construção de hotel em frente ao mar.**

Esta casa única oferece vistas espetaculares do mar e acesso direto à praia, em uma bela enseada em um trecho impressionante da Costa Brava.

A atual distribuição estrutural pode ser adaptada ao novo comprador, e também é possível criar um magnífico hotel à beira-mar com uma área de até 4.000 m<sup>2</sup>.

É um terreno muito grande e privado de 8.000 m<sup>2</sup> em um local único, e a casa aproveita ao máximo com janelas e terraços impressionantes em cada andar, todos com vista para o Mediterrâneo resplandecente. O fantástico terraço da piscina é o lugar perfeito para relaxar, se divertir com a família ou amigos e aproveitar o estilo de vida mediterrâneo.

O piso principal tem uma grande sala de estar aberta e uma cozinha com vista para a piscina.

Podemos subir no primeiro andar por elevador ou por escadas. Nesse nível, temos três suítes de frente para o mar e que compartilham um maravilhoso terraço que se estende ao longo da fachada. Há também uma sala polivalente com banheiro e acesso ao terraço. Este espaço, com vistas incríveis, pode ser convertido em outro quarto, escritório, home theater, sala de jogos ou lounge, conforme preferir o cliente.

No piso superior, as duas suítes principais com vestiários também desfrutam de belas vistas a partir de um terraço e também há um solário com banheiro.

Por fim, o porão abriga academia, spa e sauna, além de uma adega, vários depósitos e lavanderia.

A grande parcela oferece muitas possibilidades de adaptação às necessidades do novo proprietário. Por exemplo, é possível ter uma casa de guarda no mesmo lote, após a grande porta de acesso automático.

Sem dúvida, é uma casa verdadeiramente especial. Além disso, a popularidade desta área da Costa Brava oferece uma excelente oportunidade para os investidores, pois eles podem criar um hotel de até 4.000 m<sup>2</sup> em um local imbatível.



[lucasfox.pt/go/cbr20786](https://lucasfox.pt/go/cbr20786)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Private garage, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Segurança, Salão gourmet, Salão de beleza, Sala de jogos, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme, Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

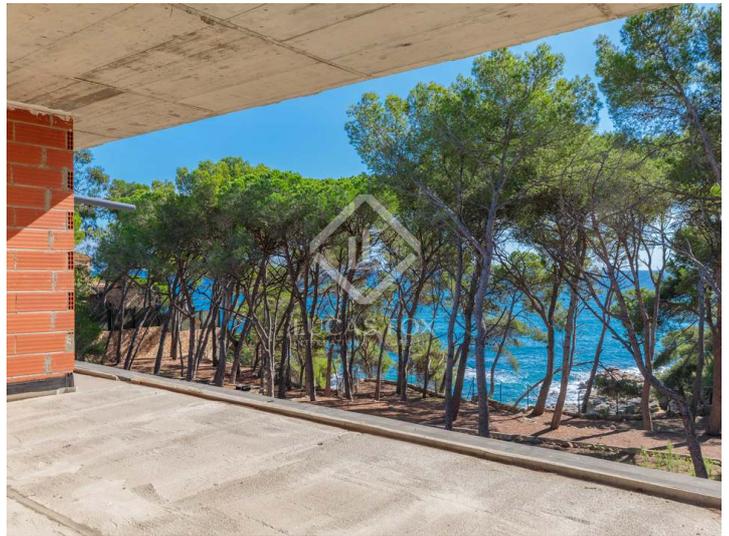
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

10.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**6**      **9**      **1.754m<sup>2</sup>**      **7.989m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain