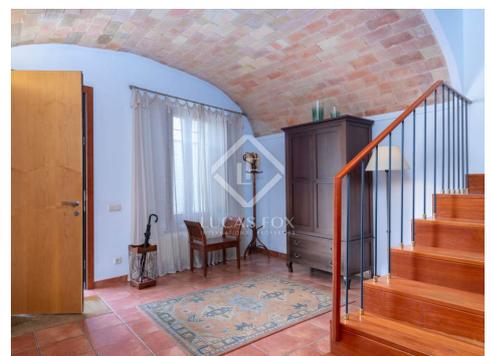


750.000 € Casa / Vila - Vendido

## casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5      3      283m<sup>2</sup>      520m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

750.000 € Casa / Vila - Vendido

## casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5 3 283m<sup>2</sup> 520m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa completamente renovada, com um grande jardim e piscina no coração de Palafrugell, a apenas 5 minutos das melhores praias da Costa Brava.

Fantástica casa completamente renovada em 2001 no centro de Palafrugell, a uma curta distância de todos os serviços, e equipada para ser usada como primeira ou segunda residência em uma rua muito tranquila.

A casa está distribuída em 2 andares, da seguinte maneira:

Acessamos a casa e encontramos um belo salão com um colo catalão que antecede a sala de estar, da qual vamos diretamente para uma agradável varanda. Também encontramos uma kitchenette totalmente equipada com área de jantar e saída para o terraço, e já na área externa desfrutamos de muita privacidade em um amplo jardim com sala de jantar de verão, onde o fornecimento de gás e eletricidade pode ser usado durante todo o ano, piscina, chuveiro e vaso sanitário.

Pelo jardim, também acessamos uma adega no piso inferior. Neste primeiro nível, também temos um banheiro de cortesia e uma garagem fechada para um carro.

No piso superior, encontramos o quarto principal com banheiro privativo, saída para o terraço e vista para a montanha. Este nível também abriga 2 quartos duplos que compartilham um banheiro completo com banheira, um quarto duplo com uma área de escritório e saem para o terraço com vista para as montanhas e o jardim. Complete este andar um quarto para a lavanderia.

Todos os acabamentos são de qualidade e a casa está equipada com aquecimento a gás natural por radiadores, fechos de alumínio com vidros duplos, ar condicionado, persianas elétricas, sala de aquecimento e adega subterrânea no jardim.



[lucasfox.pt/go/cbr21067](https://lucasfox.pt/go/cbr21067)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Luz natural, Características da época, Vistas, Sala de jogos, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

750.000 € Casa / Vila - Vendido

## casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5      3      283m<sup>2</sup>      520m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain