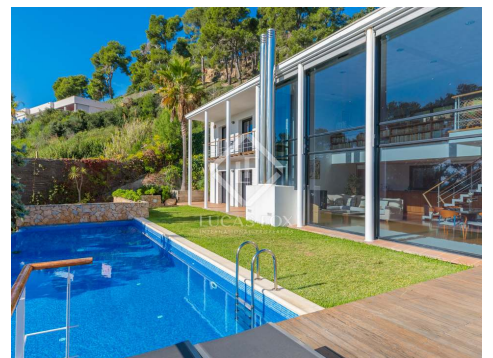
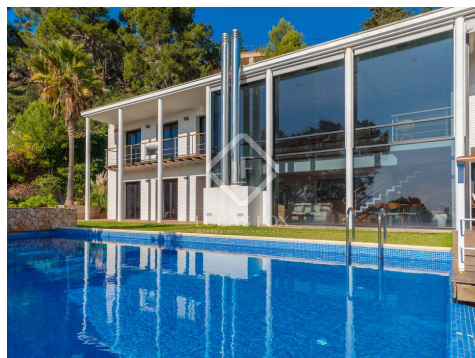
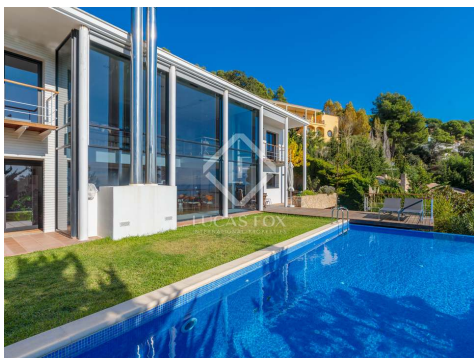


1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Blanes, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

6      5      440m<sup>2</sup>      1.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Blanes, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

6 5 440m<sup>2</sup> 1.000m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Luz e modernidade ao seu alcance, graças a esta villa à venda, construída com grandes detalhes, com amplos quartos e amplas janelas com belas vistas em Blanes.

É uma villa de estilo moderno, com janelas grandes e quartos amplos.

É uma vila de três alturas: o térreo tem acesso direto ao jardim, à piscina e à área de lazer; o piso superior abriga a área de descanso; e o piso do porão. Este último possui uma garagem para quatro carros, um playground e uma grande sala com acesso ao jardim que atualmente é usado como escritório, mas que pode ser convertido em apartamento de hóspedes, spa ou academia.

No térreo, temos a sala de estar de pé duplo, com lareira, saída para o jardim e uma elegante janela que deixa entrar muita luz e permite que você desfrute de excelentes vistas. Em um dos lados da sala, encontraremos uma grande cozinha com despensa. Do outro lado da sala, temos um escritório, do tamanho de outro quarto e um quarto com banheiro privativo e saída para o jardim e a piscina. A planta é concluída com um banheiro completo, que serve tanto como banheiro de cortesia quanto como banheiro de escritório.

Do centro da sala, subiremos uma elegante escada para o segundo andar, com quatro quartos, dois deles com banheiro privativo e um com closet. Os dois quartos com banheiro estão localizados nas laterais da casa e os outros dois quartos compartilham um banheiro completo. Todos os quartos no segundo andar têm acesso ao terraço e desfrutam de vistas maravilhosas.

Finalmente, o piso do porão é acessado diretamente da casa. Esta planta é distribuída em uma garagem para quatro carros, sala de máquinas, playground de cerca de 40 metros quadrados e outra área que poderia ser usada como spa, apartamento ou academia de cerca de 50 metros quadrados.

Toda a villa tem piso em parquet de madeira maciça, janelas com vidros duplos, aquecimento a óleo e música ambiente.



[lucasfox.pt/go/cbr21389](https://lucasfox.pt/go/cbr21389)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

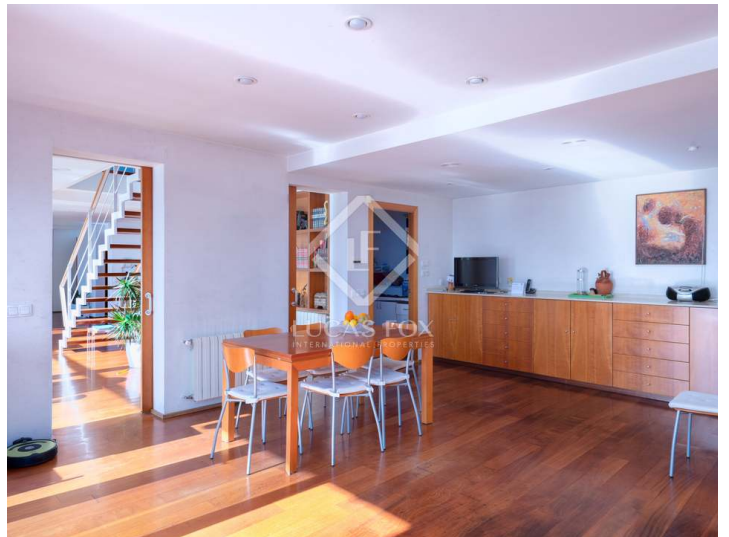
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Blanes, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

**6**      **5**      **440m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain