

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda
casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5	4	1.100m²	2.300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5 **4** **1.100m²** **2.300m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Grande villa de estilo mediterrâneo, localizada à beira-mar em Fenals, Lloret de Mar.

Grande casa localizada à beira-mar em Fenals, Lloret de Mar. A villa goza de belas vistas do Mediterrâneo e do horizonte e possui um jardim protegido com pinheiros que funcionam como um toldo natural e fornecem sombra à tarde.

A propriedade possui 1.100 m² construídos e está implantada em um terreno de 2.300 m². Oferece um extenso jardim à frente e nas traseiras. Pela manhã, o sol ilumina a frente, enquanto à tarde, ilumina a área voltada para o mar.

Entramos na casa por um jardim bem cuidado com flores, plantas e relva natural. Uma vez dentro da casa, uma entrada majestosa nos leva a um amplo e luminoso hall de pé direito duplo. No rés-do-chão encontramos a grande sala com dois quartos, com lareira e grandes janelas que dão para um terraço com vista mar. A sala de jantar é separada da sala de estar por uma porta. É muito espaçoso, com muito espaço para acomodar comensais e convidados. Tanto a sala de estar como a sala de jantar têm acesso directo ao amplo terraço e ao jardim relvado e pinheiros. Logo atrás da sala de jantar fica a cozinha, que por sua vez se comunica com a parte inferior da casa. O piso principal alberga ainda um quarto de hóspedes, uma casa de banho completa e um escritório.

Para subir ao segundo andar, temos uma majestosa escada dupla localizada em ambos os lados do corredor. Este nível goza de muita luz natural, graças a uma enorme clarabóia e grandes janelas que se conectam ao terraço frontal. Dos três quartos situados neste piso, dois deles têm casa de banho própria. O quarto do meio inclui um escritório semi-separado e usa o banheiro que fica no mesmo andar, mas não dentro do quarto. Todos os quartos têm acesso direto ao terraço, com vista mar e pôr-do-sol.

A parte inferior da casa é constituída por uma grande piscina coberta, garagem, instalações técnicas, despensa e lavandaria. Podemos aceder à cave tanto pelo interior (na cozinha existe uma escada directa) como pelo exterior, nomeadamente através do terraço do rés-do-chão ou através do jardim.



lucasfox.pt/go/cbr25754

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Private garage, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5 **4** **1.100m²** **2.300m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain