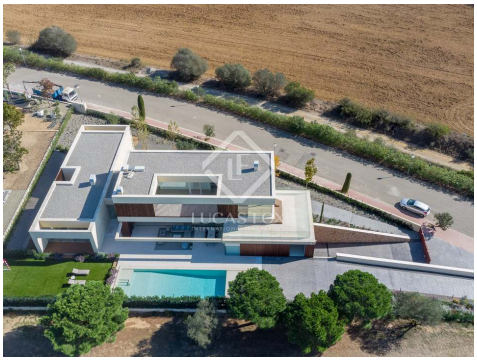
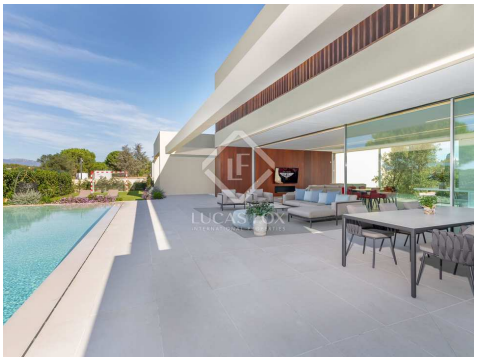
2.950.000 € Casa / Vila - Venda

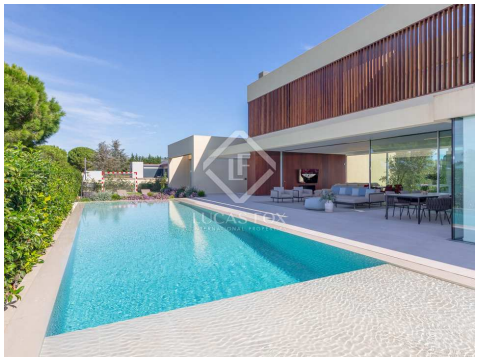
Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Roses, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno







Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Roses, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Excepcional moradia contemporânea de construção recente com spa, piscina interior, ginásio e ampla garagem localizada no campo de golfe Perelada.

O campo Peralada Golf é um dos campos de golfe mais bonitos e completos da Catalunha, com um hotel de cinco estrelas com wine spa e o casino/castelo de Peralada. Também beneficia de segurança privada 24 horas. A praia fica a 15 minutos de carro, o porto de Roses a 20 minutos de carro e a fronteira francesa a apenas 25 minutos de carro.

A construção da propriedade foi finalizada no início deste ano usando materiais e acabamentos da mais alta qualidade por toda parte. A propriedade, distribuída por três pisos, oferece vistas espectaculares sobre o campo de golfe e as montanhas circundantes.

Ao entrar na propriedade, fica-se impressionado com a abundância de luz natural que entra na propriedade pelas grandes janelas do chão ao teto em ambos os lados da propriedade e pelo espaço proporcionado pelos tetos altos.

O corredor de entrada leva à impressionante cozinha e sala de estar em plano aberto.

A cozinha, da Porcelanosa, está centrada em torno de uma grande ilha central e está equipada com electrodomésticos NEFF topo de gama. A cozinha flui para a área de jantar e sala de estar, oferecendo uma sensação ilimitada de luz e espaço. As portas de correr eléctricas abrem-se da sala para o grande terraço e piscina exterior. Há também uma chaminé instalada na sala de estar.

Saindo da sala de estar, chegamos aos dois quartos de hóspedes, cada um com seu próprio banheiro decorado com mármore requintado. As portas de correr levam dos quartos para o jardim.

Além disso, no piso térreo encontramos o grande ginásio totalmente equipado com portas de correr que se abrem para um terraço. Este espaço pode ser facilmente convertido em mais dois quartos com casa de banho privativa, se necessário.

Por fim, no rés-do-chão, encontra-se uma grande sala multiusos, com acesso de viaturas por portão de garagem, com vista para a piscina e terraço. Este espaço pode ser usado como museu, galeria ou alojamento adicional.

lucasfox.pt/go/cbr28442

Vistas à montanha, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Tectos altos, Radiadores para pavimento, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Roses, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No piso inferior encontramos a zona de spa equipada com sauna, piscina com sistema de jactos, zona chill-out e duche de efeito chuva. As portas de correr abrem-se para o terraço com acesso ao jardim.

Também no rés-do-chão encontramos a lavandaria, lavabo social e um quarto de serviço com casa de banho privativa. A grande garagem oferece estacionamento para um mínimo de dez veículos.

Uma escada aberta leva do corredor de entrada até o primeiro andar, onde encontramos o impressionante quarto principal com pátio central, banheiro em plano aberto com jacuzzi e um grande terraço com vistas espetaculares sobre a paisagem circundante.

Toda a propriedade está equipada com um sistema de domótica de última geração, proporcionando configurações individuais em cada divisão para aquecimento e arrefecimento por piso radiante, ar condicionado, iluminação e estores eléctricos.

Esta é uma propriedade verdadeiramente notável, com acabamentos de alto padrão e localizada em uma localização privilegiada.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Roses, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain