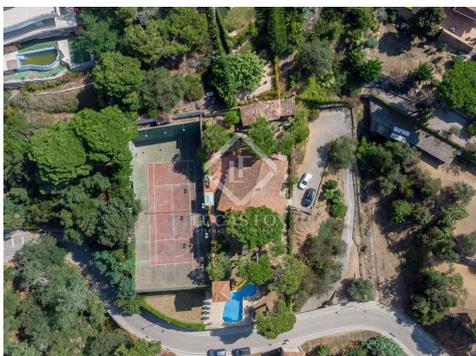
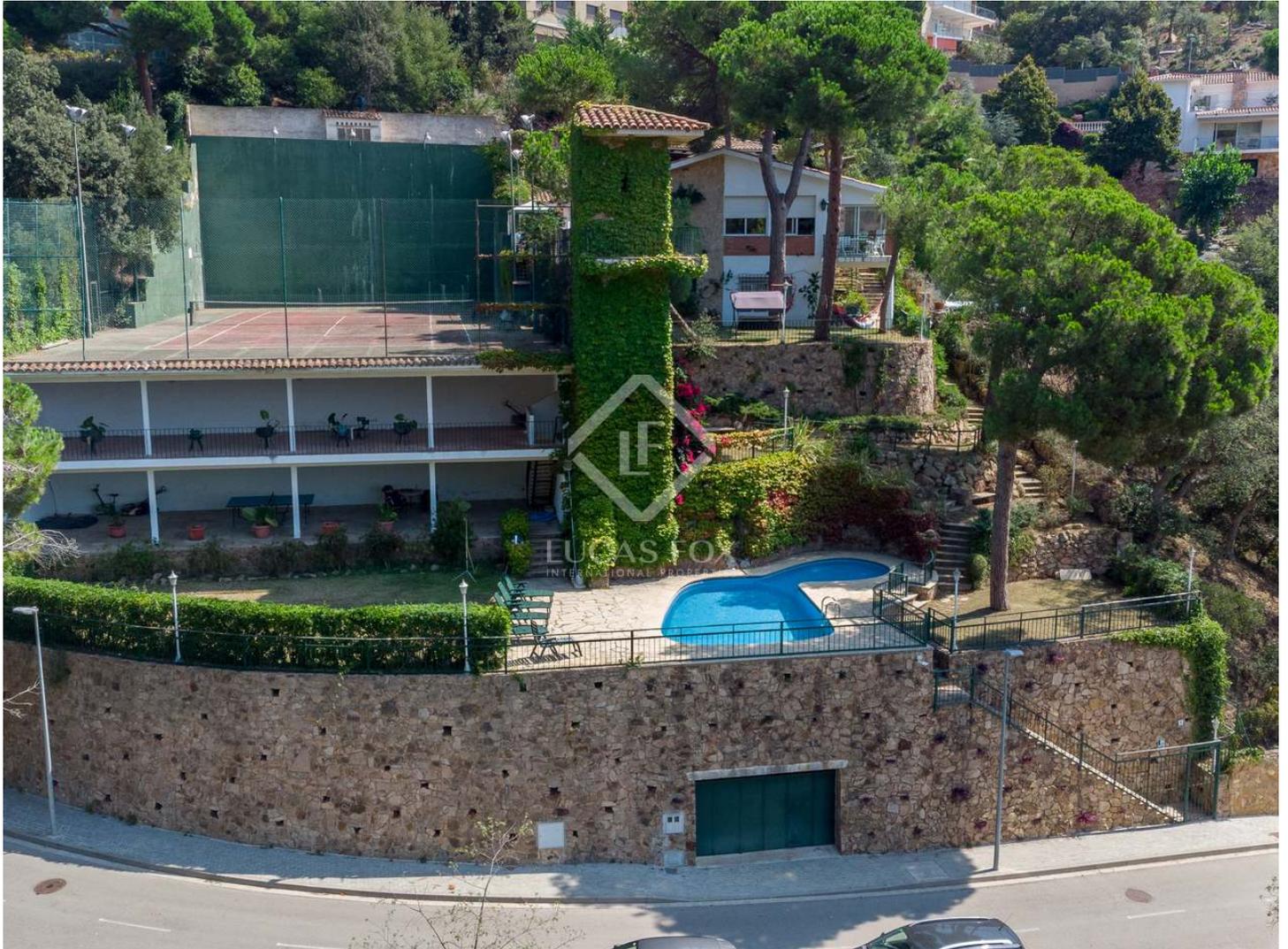


1.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5      3      354m<sup>2</sup>      2.766m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**1.350.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>2.766m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Grande casa para renovar, localizada a uma curta distância do porto e da praia de Cala Canyelles.**

Imponente villa à venda em Cala Canyelles, Lloret de Mar. Está localizada a apenas 900 metros da praia e do porto da cidade.

A casa, muito luminosa e com tectos altos, está elevada acima do nível da rua graças às paredes de pedra. Assim, goza de bonitas vistas tanto do jardim como do interior.

A casa principal está distribuída por dois pisos e é composta por cinco quartos e três casas de banho.

A propriedade dispõe ainda de garagem para vários carros ao nível da rua, que se encontra equipada com empilhador que sobe ao nível da casa.

A casa tem acesso duplo: pela entrada principal (mesmo ao lado do estacionamento) e pela cozinha. A entrada da cozinha é muito confortável, visto que fica perto do empilhador que sai da garagem, assim como da cozinha de verão, do campo de ténis e da lavandaria.

No piso principal, onde se situam a sala de jantar e a cozinha, encontramos ainda quatro quartos e duas casas de banho.

O andar inferior abriga o quarto principal com banheiro privativo e acesso direto ao jardim.

Logo abaixo do campo de ténis existe uma zona de lazer e jogos em dois níveis que poderá facilmente ser convertida em dois pisos, desde que dispõe de espaço suficiente e acesso direto ao jardim.

Na parte alta da quinta, um pouco acima da casa e do campo de ténis, temos uma sala de jantar e uma cozinha de verão com churrasqueira e uma mesa enorme. Esta área goza de excelentes vistas panorâmicas e sombra.

Por último, convém referir que existe a possibilidade de adquirir uma amarração no mesmo porto de Cala Canyelles.

[lucasfox.pt/go/cbr28558](https://lucasfox.pt/go/cbr28558)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Private garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5      3      354m<sup>2</sup>      2.766m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain