

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>	<b>24.930m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**9**      **8**      **1.204m<sup>2</sup>**      **24.930m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Magnífica propriedade de 2,5 hectares a poucos metros da praia na bela baía de Aiguafreda, na Costa Brava. O projeto perfeito para um investidor que deseja construir uma das residências particulares de luxo mais destacadas da região.**

Esta propriedade costeira única e excepcional com vista para uma enseada impressionante fica a apenas alguns quilômetros da cobijada cidade de Begur, na Costa Brava da Espanha.

A propriedade é uma das maiores da região e compreende 2,5 hectares de terrenos costeiros nobres, uma casa principal com cerca de 660 metros quadrados, uma casa do pessoal independente de 120 metros quadrados, uma piscina com vestiários e magníficos jardins de fácil acesso. a bela enseada de Aiguafreda.

O terreno, originalmente um jardim botânico espetacular, foi construído em 1920 por um rico empresário local e recebeu muitas festas da alta sociedade nos anos seguintes. Os jardins ainda estão bem cuidados e apresentam uma série de graciosas estátuas, esculturas, fontes, terraços e áreas de estar à sombra para desfrutar de privacidade, tranquilidade e magníficas vistas do mar.

A casa principal foi construída no início dos anos 1970 pelo famoso arquiteto catalão Josep Pratmarsó e oferece um equilíbrio maravilhoso de espaços interiores e exteriores. Embora a estrutura geral esteja em boas condições, a casa precisa de uma reforma completa de seu interior. O alojamento do pessoal, localizado junto ao portão de entrada da quinta, também necessita de uma remodelação completa. Os regulamentos de ordenamento do território impedem a demolição de qualquer uma das habitações, embora deva haver a possibilidade de aumentar o tamanho do edifício existente em cerca de 15%.

O finca está situado em um ambiente impressionante e tranquilo, a apenas um minuto a pé da praia e a poucos minutos de carro da icônica baía de Sa Tuna e da bela cidade de Begur, no topo de uma colina.

É terminantemente proibida a construção nos terrenos envolventes, garantindo que a casa manterá sempre a sua privacidade, tranquilidade e envolvimento natural.



[lucasfox.pt/go/cbr29533](https://lucasfox.pt/go/cbr29533)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Lavandaria, Despensa, Chaminé, Armários empotrados, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

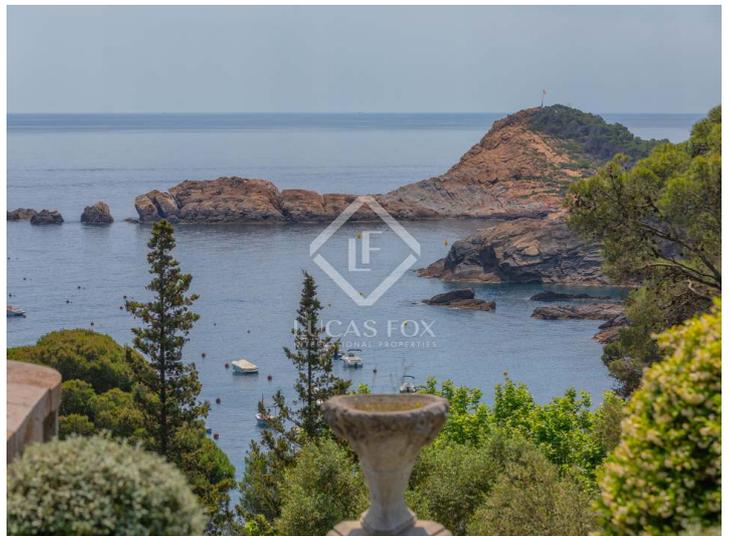
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda Casa / vila Quartos à venda em Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**9**      **8**      **1.204m<sup>2</sup>**      **24.930m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

Esta é uma oportunidade única para um comprador adquirir uma das maiores e mais bonitas casas da Costa Brava, naquela que é considerada uma das zonas costeiras mais procuradas e preservadas da costa espanhola.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain