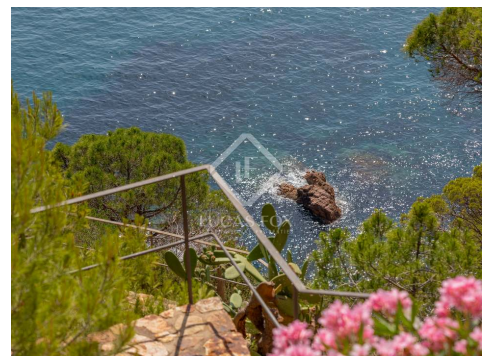
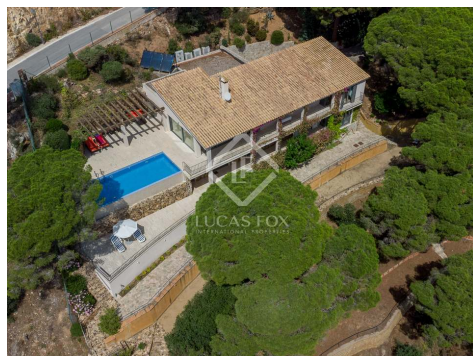
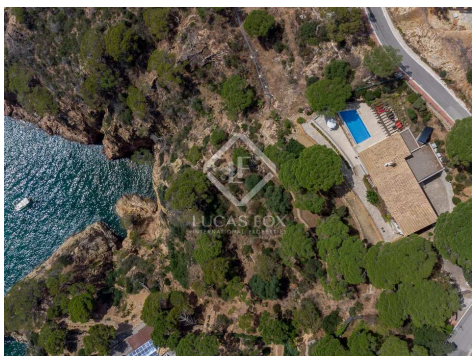


3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5      4      401m<sup>2</sup>      2.884m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5**      **4**      **401m<sup>2</sup>**      **2.884m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Bela casa à beira-mar à venda em uma localização espetacular no topo de uma falésia em Punta Brava, uma das áreas residenciais mais exclusivas da Costa Brava.**

Esta casa espetacular está situada em um terreno espetacular à beira-mar no exclusivo complexo residencial de Punta Brava, ao sul da bela cidade costeira de Sant Feliu de Guíxols, na Costa Brava.

A casa de 5 quartos está distribuída por dois andares e fica em um grande lote de pouco menos de 3.000 m<sup>2</sup>. Tudo isto com magníficas vistas de mar e total privacidade.

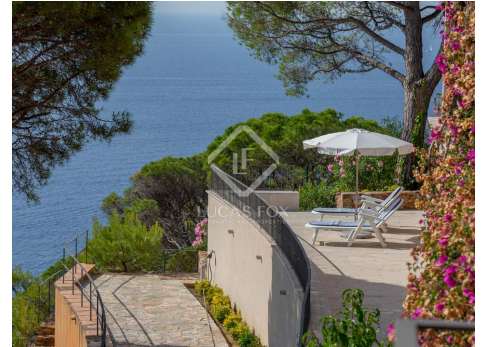
A casa de 375 m<sup>2</sup> tem três quartos duplos com banheiro privativo e mais dois quartos com banheiro compartilhado. Todos os quartos têm acesso direto a um grande terraço e vistas magníficas. No piso térreo, a sala de estar e jantar com cozinha em plano aberto abre para um belo terraço com piscina de 26 m<sup>2</sup> e área para refeições coberta.

O terreno apresenta vários níveis que descem em direção ao mar: a casa e a piscina estão construídas nos dois pisos superiores, enquanto o jardim está distribuído nos pisos adicionais, com vários miradouros especialmente construídos para desfrutar das maravilhosas vistas sobre o mar.

A propriedade voltada para o leste foi originalmente construída em 1982 e mais tarde foi ampliada e totalmente renovada em 2010. A villa tem uma garagem privada para um carro, embora haja espaço de estacionamento adicional nos espaços exteriores.

A casa está equipada com ar condicionado quente / frio, painéis solares para produção de água quente sanitária e chão em mármore travertino.

Esta é uma casa ideal para um comprador que procura uma casa à beira-mar com vistas deslumbrantes numa zona residencial exclusiva, tranquila e privada da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/cbr30670](https://lucasfox.pt/go/cbr30670)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

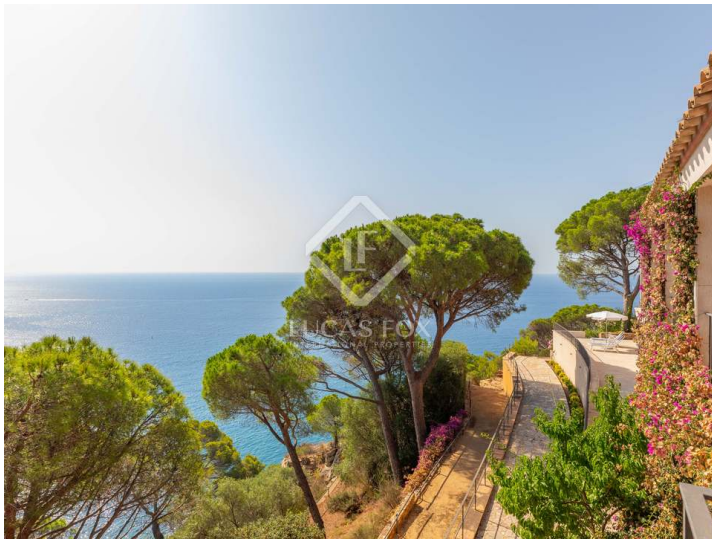


3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5      4      401m<sup>2</sup>      2.884m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain