

675.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

area do terreno



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA CANCHER GALERIA



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA SEVAL EXTERIOR



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA FINCA A TAMU

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

675.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

area do terreno

DESCRIÇÃO

Fantástico terreno de 3.702 m² com vista para o mar e orientação sul para venda a uma curta distância da praia em Tamariu, Costa Brava.

Lucas Fox apresenta este fantástico terreno de 3.702 m² com vista para o mar e cercado por uma área verde, além de muita privacidade, em Tamariu, uma das áreas mais exclusivas de toda a Costa Brava. O terreno, localizado a uma curta distância da praia e do centro de Tamariu, está localizado em uma rua residencial tranquila e possui uma excelente orientação sul.

O regulamento construtivo aplicável ao terreno, que é constituído por parte urbana e parte rústica, é o seguinte:

- Potencial para construir uma casa independente com piscina
- Ocupação máxima do terreno: 25% (300,75 m²)
- Tamanho máximo de construção: 0,40 (481,20 m² acima do solo + aproximadamente 175m² no subsolo)
- Altura máxima: 7 metros (térreo e primeiro andar)

O terreno seria um projeto ideal para um investidor ou para um comprador particular que deseja construir uma casa de férias em um dos destinos costeiros mais procurados da Costa Brava.

Temos um projeto adaptado aos regulamentos em vigor feito por um arquiteto.

Não hesite em contactar-nos se pretender mais informações.



lucasfox.pt/go/cbr30850

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Luz natural, Exterior, Área chill out

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

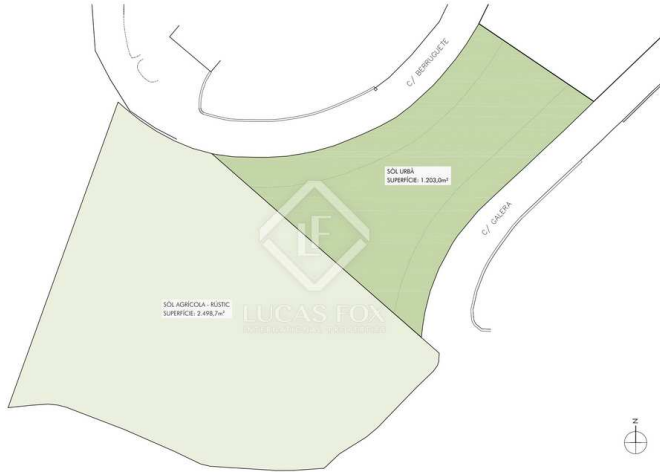
675.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

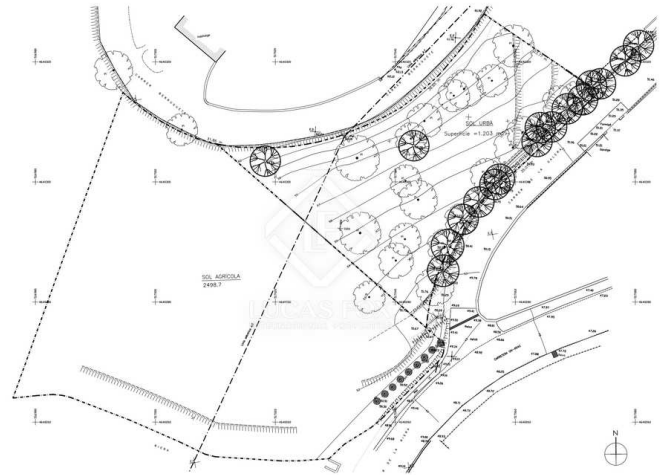
3.702m²

area do terreno



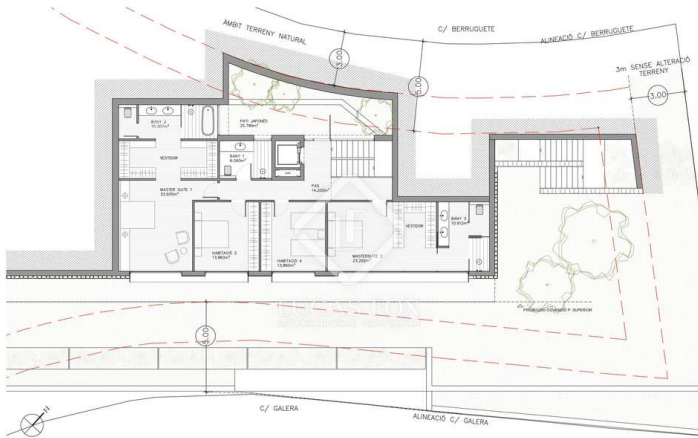
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

CLASSIFICACIÓ SÒL
E11/100



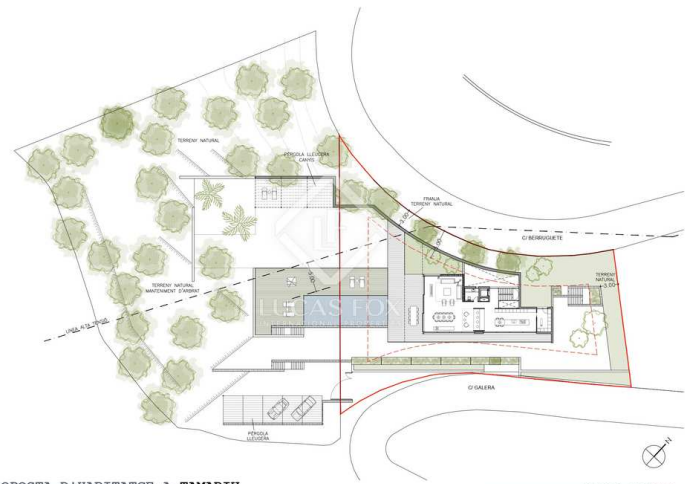
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
E11/100



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PLANTA BAIXA
E11/100



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PLANTA PRIMERA
E11/100

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain