

769.500 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 4 387m² 964m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

769.500 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar**

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 **4** **387m²** **964m²**
Quartos wc Plano area do terreno**DESCRIÇÃO****Vende-se moradia em zona calma de floresta com classificação energética A e vista mar**

Esta casa unifamiliar recém-construída está localizada na urbanização Els Pinars em Lloret de Mar, a apenas 3 km do mar, com acabamentos interiores de alta qualidade, totalmente virada a sul e com vista para o mar. A casa é composta por três pisos mais um piso na cobertura para o solário onde também está localizada a piscina. A distribuição da casa é a seguinte.

Dispõe de um piso semi-cave com uma garagem útil de 86,72 m², uma sala para equipamentos de ar condicionado, aquecimento e água quente de 9,63 m².

No piso térreo, encontramos um quarto duplo de 13,81 m² com banheiro privativo de 6,46 m², um quarto duplo de 12,41 m², um terceiro quarto de 11,66 m², banheiro de 5,02 m² e lavanderia de 5,3 m².

O primeiro andar oferece um quarto duplo de 12,62 m², com banheiro próprio de 5,53 m², sala de jantar com lareira e cozinha de design de 38,60 m² com ilha para pia e fogão, além de eletrodomésticos com Classificação A+ integrada no mobiliário. O piso se completa com um lavabo de 2,47 m².

Na cobertura, há um magnífico terraço com solário e uma piscina com sistema de cloração salina, iluminação LED e vista para o mar.

Esta casa foi projetada para desfrutar do máximo conforto e maximizar a economia de energia. Neste sentido, a casa dispõe de um sistema de isolamento térmico exterior (SATE) que confere à casa uma elevada eficiência energética e carpintaria e vidros exteriores de elevada qualidade. Foi também dada especial atenção à acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida, para que possam deslocar-se a qualquer ponto da casa. O elevador tem capacidade para seis pessoas e também é adequado para pessoas com mobilidade reduzida.

A casa está equipada com um sistema de aquecimento/arrefecimento e água quente sanitária alimentada por uma unidade aerotérmica de alto desempenho e eficiência energética. O piso radiante é distribuído pelos diferentes pisos e a refrigeração ou climatização é efectuada por meio de ventiloconvectores de ar individuais para cada divisão da casa, instalados no tecto falso.

lucasfox.pt/go/cbr32634

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

769.500 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 **4** **387m²** **964m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A casa dispõe de um sistema de água quente sanitária alimentado pelo sistema aerotérmico com capacidade de 200 litros e dispõe ainda de um sistema de produção solar com capacidade de 160 litros para otimizar a poupança de energia.

Toda a casa dispõe de equipamentos de iluminação com tecnologia LED, bem como um sistema integrado de controlo automatizado para diferentes funções: controlo de estores exteriores, controlo de acessos por videoporteiro, controlo de rega, controlo de iluminação da piscina, acendimento do sistema de iluminação, controlo do ar sistema de condicionamento e controle da produção de água quente sanitária. Todo este sistema também pode ser guiado com um aplicativo móvel.

Não perca esta oportunidade única de adquirir uma casa com todo o conforto e baixo consumo de energia. O comprador também tem a possibilidade de adaptar os diferentes componentes da casa ao seu gosto durante a construção.

Contacte-nos sobre esta propriedade

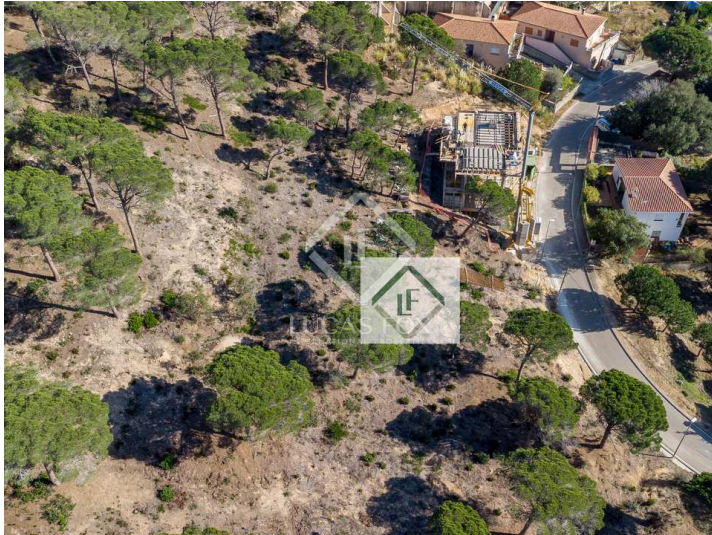
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

769.500 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 4 387m² 964m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain