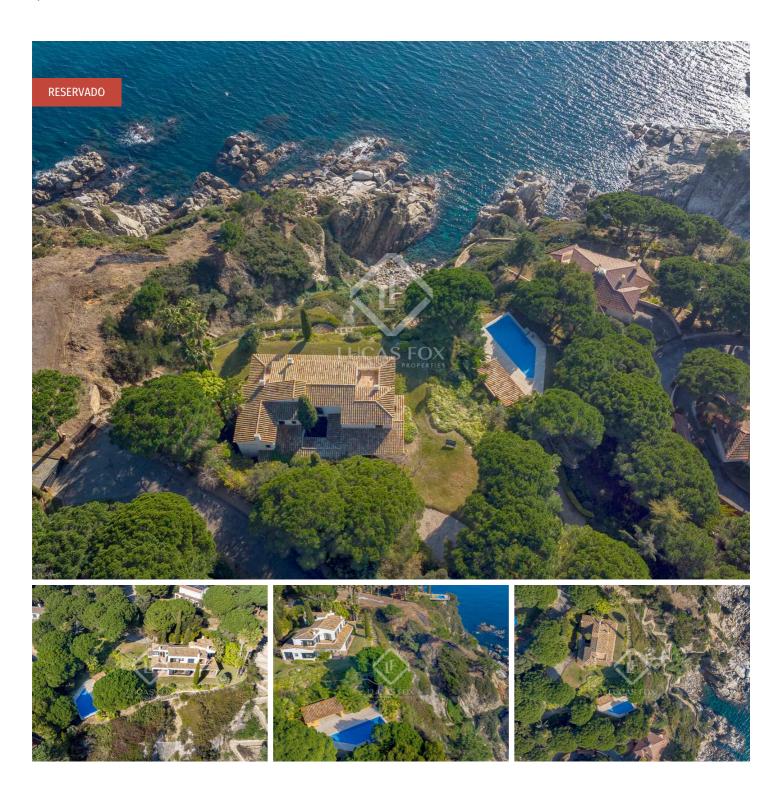


## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 6 428m<sup>2</sup> 3.500m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno





## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 6 428m<sup>2</sup> 3.500m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno

#### **DESCRIÇÃO**

# Espetacular villa de estilo mediterrâneo e localização fascinante na linha de frente em Lloret de Mar

Esta excepcional moradia situa-se num enclave privilegiado nas falésias da Costa Brava, em frente ao mar, e estende-se majestosamente por um extenso terreno com mais de 3.500 m². De todos os cantos da propriedade, vistas espetaculares e ininterruptas do cintilante Mar Mediterrâneo podem ser contempladas.

Ao entrar na moradia, o piso térreo deslumbra com uma acolhedora sala de estar que ocupa o coração do espaço, acompanhada por uma elegante sala de jantar de um lado e uma biblioteca com lareira do outro, proporcionando um ambiente caloroso e acolhedor. A cozinha, equipada com um confortável escritório, tem acesso a um amplo alpendre com 40 m² que convida a desfrutar do ar puro e das vistas. Ainda neste andar, encontra-se a área de serviço com quarto, lavabo, pia e copa, além de mais dois quartos para hóspedes, um deles com banheiro privativo.

No primeiro andar encontram-se três magníficos quartos, cada um com casa de banho privativa, e um elegante escritório com lareira. Todas estas divisões têm acesso aos terraços que envolvem a moradia, oferecendo uma ligação íntima com o ambiente natural e as impressionantes vistas panorâmicas.

Descendo ao piso semi-cave, descobre-se uma grande adega e uma arrecadação, perfeita para os apreciadores de vinho e para guardar objetos de valor.

O exterior da villa é um paraíso para os sentidos. Uma extensa zona ajardinada enquadra a propriedade, onde se destaca uma deslumbrante piscina infinita que se funde com o horizonte do mar, criando um ambiente de tranquilidade e beleza. Um espaçoso alpendre com barbecue oferece o cenário ideal para convívios ao ar livre e momentos de convívio com a família e amigos. Além disso, dentro do terreno, existe uma garagem com capacidade para dois carros, garantindo conforto e segurança aos moradores e seus convidados.

Situada entre as encantadoras cidades de Lloret de Mar e Tossa de Mar, na província de Gerona, a villa goza de uma localização privilegiada com praias de areia e um clima costeiro mediterrânico com temperaturas amenas graças à influência termal do mar. A proximidade ao porto náutico de Canyellas oferece a possibilidade de desfrutar do mar e velejar.



#### lucasfox.pt/go/cbr32702

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Garage, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento. Acesso habilitado para cadeira de rodas,



## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 6 428m² 3.500m² Quartos wc Plano area do terreno

Os aeroportos de Girona e Barcelona estão a distâncias convenientes, conectando a área com várias cidades europeias e destinos internacionais. A presença de campos de golfe e um famoso parque aquático na região garantem um estilo de vida repleto de diversão e atividades.

Em resumo, esta villa única na Costa Brava é uma oportunidade excepcional para quem procura uma vida cheia de luxo, conforto e vistas panorâmicas de sonho sobre o Mar Mediterrâneo. O encanto e o conforto desta propriedade, juntamente com a sua localização invejável, fazem dela um paraíso costeiro para desfrutar ao máximo da vida mediterrânica.



## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 6 428m² 3.500m² Quartos wc Plano area do terreno









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.