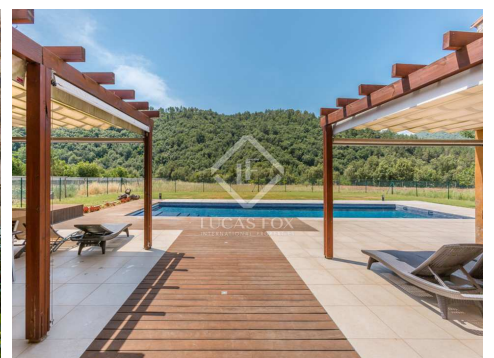
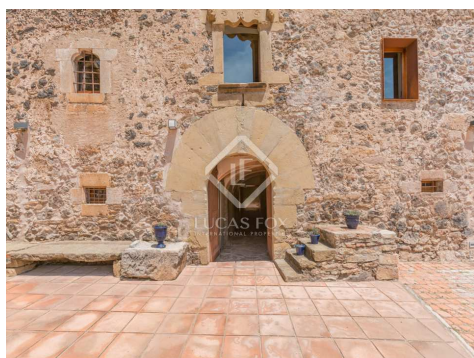


2.000.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17153

11 9 1.790m² 132.840m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.000.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17153

| | | | |
|-----------|----------|---------------------------|-----------------------------|
| 11 | 9 | 1.790m² | 132.840m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

DESCRIÇÃO

Uma luxuosa quinta fortificada com 11 quartos e 13 hectares de terreno privado, para venda a 15 km da cidade de Girona.

Esta excelente casa de fazenda fortificada para venda está localizada a 15 km a oeste da cidade histórica de Girona, e está localizada em um lote particular de 13 hectares que faz fronteira em grande parte com o rio Llémena.

A propriedade está oficialmente registrada como um monumento de interesse histórico e a parte mais antiga, uma torre fortificada, que data do século 10. A propriedade foi cuidadosamente restaurada e apresenta acabamentos luxuosos que combinam de forma inteligente elementos contemporâneos e período, para criar uma das quintas mais notáveis da região.

É uma propriedade de 1250 m² que tem 9 quartos na casa principal e 2 quartos na casa de hóspedes / funcionários, uma piscina de 16m por 5m, um anexo de 250m² e 13 hectares de terreno, com mais de 700 avelãs proporcionando uma colheita anual de trufas.

A casa principal está distribuída por 3 pisos e inclui amplas salas de estar, 7 quartos de consideráveis dimensões (6 deles com casa de banho própria), uma ampla cozinha familiar, uma magnífica biblioteca na torre fortificada e um agradável apartamento de hóspedes. dois quartos com banheiro privativo no piso térreo. No rés-do-chão existe uma segunda sala de estar, bem como um amplo escritório e um ginásio.

O antigo celeiro foi restaurado como casa de guarda e é composto por 2 quartos, uma casa de banho e uma cozinha com sala de jantar e sala de estar com lareira.

A área da piscina tem uma cozinha, chuveiro e banheiro, e uma bela área para refeições coberta.

O abastecimento de água vem de um poço privado, a eletricidade vem da rede e o sistema de aquecimento central combina biomassa e propano. A casa tem piso radiante e ar condicionado.

Por ser um imóvel de interesse histórico nacional, o imóvel está isento de Impostos Patrimoniais.



lucasfox.pt/go/cbr3304

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Tectos altos, Parquet, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.000.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17153

11 9 1.790m² 132.840m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain