

1.245.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Llanca, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

7      6      434m<sup>2</sup>      1.274m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**1.245.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Llanca, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Impressionante moradia familiar de 6 quartos com vistas espectaculares sobre o mar e apenas a uma curta caminhada da deslumbrante área de Cap Ras de beleza natural em Llança.**

A propriedade fica em um grande terreno de 1.275 m<sup>2</sup> virado a sul e desfruta de maravilhosas vistas panorâmicas do mar sobre a baía de Llança e em direção a Cap de Creus. A propriedade fica a apenas 5 minutos a pé da área protegida de beleza natural da área de Cap Ras, com sua floresta de pinheiros, enseadas isoladas e formações rochosas impressionantes.

Originalmente construída em 1985, a propriedade tem sido mantida em excelentes condições desde então, embora possa beneficiar de alguma atualização.

Distribuída por 3 pisos, entramos na propriedade no piso intermédio. A partir do hall de entrada, entramos numa sala de recepção de pé-direito duplo com uma grande janela panorâmica que oferece vistas espectaculares sobre o mar. Este quarto está equipado com ar condicionado e aquecimento por piso radiante. Saindo da sala de recepção, encontramos a cozinha e área de café da manhã, também desfrutando de uma vista maravilhosa do mar. Um terraço ensolarado leva para fora da cozinha. Há uma despensa separada com lavatório fora da cozinha. No piso intermédio encontramos ainda 2 quartos duplos com roupeiros embutidos e casa de banho privativa, sendo que um destes quartos tem vista mar.

Acedemos ao piso superior através de uma ampla escadaria e galeria. Aqui encontramos o quarto principal com closet, uma grande casa de banho privativa, ar condicionado e acesso a um grande terraço com vistas espectaculares sobre o mar. Ainda neste piso encontramos outro quarto duplo, também com casa de banho privativa, ar condicionado e acesso ao terraço superior, e um terceiro quarto duplo com ar condicionado.

No piso inferior encontramos uma grande garagem com espaço para 2 carros, um quarto duplo com casa de banho privativa, uma arrecadação e casa de banho, uma adega, uma cozinha e um terraço coberto com vista para o jardim e para o mar.

A propriedade está rodeada por um jardim mediterrânico bem cuidado com amplo espaço para construir uma piscina, se assim o desejar.

[lucasfox.pt/go/cbr34051](https://lucasfox.pt/go/cbr34051)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garage, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Vestiário, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.245.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Llanca, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

7      6      434m<sup>2</sup>      1.274m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain