

## Preço sujeito a confirmação Terreno - Vendido

# Terreno Excelentes condições à venda em Llanca, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**1.207m<sup>2</sup>**

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

## Preço sujeito a confirmação Terreno - Vendido

# Terreno Excelentes condições à venda em Llanca, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**1.207m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Terreno para construção em Llança com impressionantes vistas para o mar em toda a área de beleza natural de Cap Ras e perto da praia.

Este terreno para construção está localizado na área de Cap Ras de Llança em uma área residencial tranquila. O terreno arborizado levemente inclinado oferece vistas impressionantes do mar em toda a área de beleza natural de Cap Ras.

Os regulamentos de planeamento locais permitem a construção de uma moradia isolada com as seguintes características:

- Tamanho total da construção até 60% do tamanho do terreno
- Piso térreo ocupando no máximo 30% do tamanho do terreno
- Térreo, primeiro andar e sótão até 10% do tamanho do terreno
- Separação mínima de 3 metros entre a vila e as fronteiras.

Mais detalhes sobre os regulamentos de planeamento podem ser fornecidos mediante solicitação.



[lucasfox.pt/go/cbr34216](https://lucasfox.pt/go/cbr34216)

Vistas ao mar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

## Preço sujeito a confirmação Terreno - Vendido

# Terreno Excelentes condições à venda em Llanca, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**1.207m<sup>2</sup>**

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain