

8.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m <sup>2</sup>	2.134m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



**8.300.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>469m<sup>2</sup></b>	<b>2.134m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Fabulosa vila à beira-mar à venda em uma localização espetacular no topo de uma falésia em Punta Brava, uma das áreas residenciais mais exclusivas da Costa Brava.

Esta casa espetacular está localizada de frente para o mar no complexo residencial exclusivo de Punta Brava, ao sul da bonita cidade costeira de Sant Feliu de Guíxols, na Costa Brava.

A casa está distribuída em três andares e fica em um grande e extraordinário terreno de 2134 m<sup>2</sup>. Tudo isto com vistas magníficas para o mar e total privacidade. A casa tem uma área construída de 690 m<sup>2</sup> e cerca de 500 m<sup>2</sup> úteis e oferece seis quartos duplos com banheiros privativos. Todos os quartos desfrutam de vistas magníficas. No rés-do-chão, a sala de jantar em plano aberto com cozinha abre-se para um bonito terraço com duas piscinas, uma das quais climatizada, sauna e zona de refeições coberta.

O lote tem diferentes níveis que descem em direção ao mar: a casa e a piscina são construídas nos dois níveis superiores, enquanto o jardim é distribuído nos níveis adicionais, com vários mirantes especialmente construídos para desfrutar das maravilhosas vistas do mar.

A casa virada a sul foi originalmente construída em 1980 e posteriormente ampliada e totalmente renovada em 2013. A moradia tem uma garagem subterrânea privada, acedida por uma empilhadora com capacidade para um carro, embora existam lugares de estacionamento adicionais disponíveis nos espaços exteriores.

A moradia distribui-se por três pisos. No rés-do-chão encontramos um hall, uma sala de estar-jantar, uma sala de estar e uma cozinha topo de gama totalmente equipada. Da cozinha e da sala tem-se acesso a um terraço com vistas incríveis. Além disso, há um banheiro de cortesia neste andar e um quarto com banheiro privativo. No mesmo nível, temos duas piscinas, uma infinita com vistas incríveis e outra aquecida por comprimentos. Ainda neste piso, temos uma sauna e acesso pedonal a partir da garagem.

No piso superior, encontram-se quatro quartos, quatro casas de banho e uma pequena cozinha.

No piso inferior, encontra-se uma sala com cozinha, um quarto com casa de banho e no exterior a zona de estar com acesso ao exterior existe uma casa das máquinas.



[lucasfox.pt/go/cbr37524](https://lucasfox.pt/go/cbr37524)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**8.300.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>469m<sup>2</sup></b>	<b>2.134m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No jardim existe uma zona de barbecue e vários terraços para desfrutar das maravilhosas vistas de mar. Você pode desfrutar de vistas espetaculares de qualquer espaço, graças à sua localização extraordinária.

A casa tem sistema de domótica instalado, duas piscinas aquecidas, uma delas com 20 metros de comprimento, sistema de alarme com videocontrolo, gerador de eletricidade, iluminação exterior, rega automática, elevador para carros, outro estacionamento para dois carros e tanque de água do rio .

A casa está equipada com ar condicionado quente/frio, piso radiante alimentado por energia aerotérmica, painéis solares para produção de água quente sanitária e pavimentos em porcelanato.

É uma casa ideal para um comprador que procura uma casa à beira-mar com vistas deslumbrantes, numa zona residencial exclusiva, tranquila e privada da Costa Brava.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

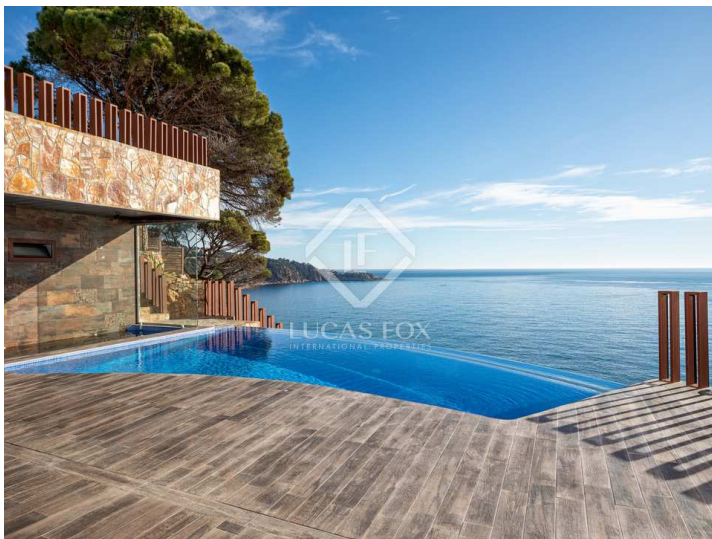
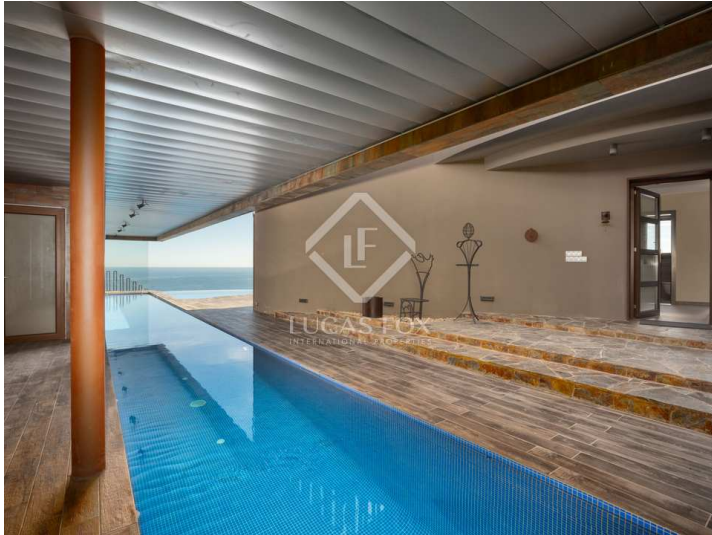
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

8.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6      7      469m<sup>2</sup>      2.134m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain