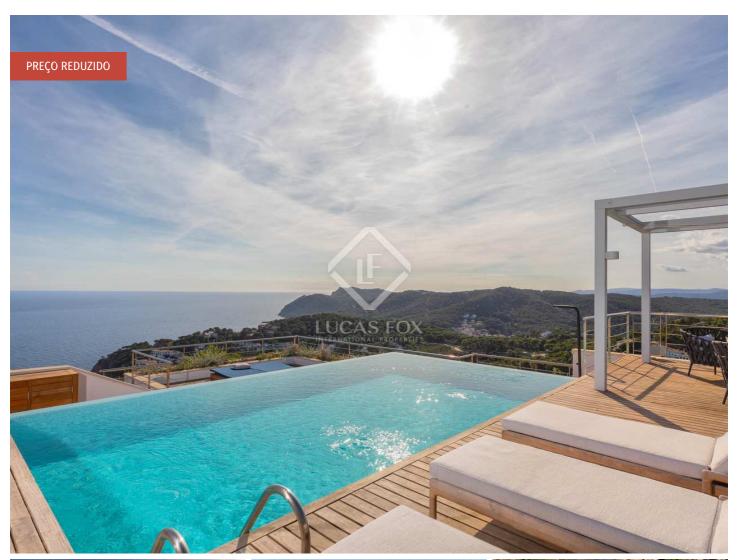


## 2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17255

6 7 567m<sup>2</sup> 1.150m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno









### Contacte-nos sobre esta propriedade



### 2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17255

6 7 567m<sup>2</sup> 1.150m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno

### **DESCRIÇÃO**

# Moradia moderna com piscina de beiral infinito e vistas panorâmicas sobre o mar e a montanha à venda em zona residencial de Tamariu.

Esta luxuosa villa de design com vista panorâmica do mar e da montanha está localizada entre as cidades de Tamariu e Fornells, cercada pela natureza.

É uma casa ampla e moderna, construída no final de 2017, que recebe luz natural durante todo o dia, graças à sua localização imbatível. Como foi construída em uma montanha, o que influenciou o design da casa: sua forma natural foi usada e alguns cômodos foram distribuídos de acordo.

O espaço habitacional distribui-se por três pisos.

O rés-do-chão é constituído por uma adega e uma garagem em que uma das vertentes da serra foi utilizada como muro, integrando a natureza no espaço.

O primeiro andar abriga uma sala de estar com home cinema. Tem uma parede de vidro, cuja base é iluminada, que dá para a parede da serra e permite apreciar as suas formações rochosas. Neste piso encontramos cinco quartos, três deles com casa de banho privativa e dois que partilham uma casa de banho. Tem também uma lavandaria.

Por fim, no piso superior encontramos a sala de estar com cozinha aberta totalmente equipada e acesso ao terraço. Além disso, abriga um quarto com banheiro privativo e um lavabo de cortesia que completam a casa.

O exterior oferece vários terraços, uma zona chill-out onde pode relaxar com amigos e familiares e uma impressionante piscina de beiral infinito com vista panorâmica sobre o mar.

A casa foi construída com materiais e equipamentos de alta qualidade, incluindo electrodomésticos, iluminação LED em toda a casa, janelas com vidros duplos e um sistema de ar condicionado em cada um dos quartos para garantir o seu conforto em qualquer época do ano. Também está equipado com um elevador e um sistema de alarme, o que lhe confere maior tranquilidade.



#### lucasfox.pt/go/cbr37651

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



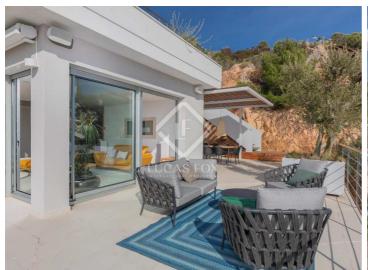
## 2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17255

6 7 567m<sup>2</sup> 1.150m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno

Sem dúvida, é uma moradia perfeita para quem procura uma casa espaçosa onde pode desfrutar do pôr-do-sol de qualquer terraço ou quarto. Uma casa imbatível para quem gosta de viver confortavelmente durante todo o ano.









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### Contacte-nos sobre esta propriedade