

8.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

| | | | |
|-----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 10 | 10 | 1.000m² | 1.388m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

8.500.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

| | | | |
|-----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 10 | 10 | 1.000m² | 1.388m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

DESCRIÇÃO**Excepcional villa à beira-mar à venda em um terreno com acesso direto à praia de Santa María de Llorell, na Costa Brava.**

Esta clássica casa à beira-mar em estilo mediterrâneo está localizada em Santa Maria de Llorell, uma das baías mais procuradas da Costa Brava. Tem acesso direto a um caminho costeiro e uma prainha bem em frente da casa. A moradia goza de uma localização imbatível, uma vez que tem acesso direto à praia de areia granulada, e está ainda implantada num amplo lote de quase 1400 m², com jardim com relva e piscina.

A quinta é composta por vários edifícios. Em primeiro lugar, encontra-se a moradia principal, ampla e espaçosa com vistas desafogadas, cinco quartos com duas casas de banho privativas e acesso directo ao jardim com piscina e zona de barbecue. Outro edifício situa-se ao nível da praia e tem uma casa de dois quartos onde o mais importante são as vistas e a proximidade ao mar. Nesta mesma zona, encontra-se uma das garagens com acesso direto pela orla, ideal para estacionar pequenas embarcações e jet skis. E por último, logo à entrada da quinta, temos uma casa relativamente recente que dispõe de sala com cozinha e três quartos duplos.

A casa principal e a casa ao nível da praia foram construídas em 1975 e o complexo está pela primeira vez à venda.

A moradia principal distribui-se por dois pisos e é composta por quatro quartos e cinco casas de banho. No piso térreo, encontramos a sala principal, que dá acesso a um escritório com lareira, e a sala de jantar formal. Ambos têm vistas excepcionais para o mar e acesso direto à piscina, jardim e churrasqueira.

No primeiro andar, destaca-se o quarto principal com casa de banho privativa, que goza de amplas janelas que captam vistas espetaculares sobre o mar. Neste andar, existem outros três quartos com banheiros privativos. Todos eles desfrutam de um grande terraço com vistas espetaculares.

A casa encontra-se em bom estado de conservação, embora possa atingir todo o seu potencial com algumas atualizações nas casas de banho e na cozinha.

lucasfox.pt/go/cbr38846

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

8.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

| | | | |
|-----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 10 | 10 | 1.000m² | 1.388m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

A casa de praia é composta por uma sala com lareira e acesso direto ao terraço com vista desafogada para o mar, o quarto duplo situa-se no mesmo piso e tem acesso ao mesmo terraço. A casa tem uma pequena e funcional cozinha e um pequeno quarto. Há um banheiro duplo servindo os dois quartos. Há um grande píer ao pé da praia para vários barcos e também jet skis.

A casa mais recente foi construída junto à entrada principal e situa-se no ponto mais alto do lote. Tem uma casa distribuída por uma cozinha aberta para a sala, um terraço com vistas na parte superior e, na parte inferior da casa, três quartos com três casas de banho.

A casa tem garagem para três carros grandes e também vários lugares cobertos para estacionar mais três carros no total.

Graças ao tamanho do terreno, a casa goza de boa privacidade e a sua orientação a sul garante que a casa receba luz solar durante todo o dia. A área da piscina com cozinha de verão está localizada na parte central do terreno, o local ideal para desfrutar de belas vistas e pores do sol.

Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

8.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

10 **10** **1.000m²** **1.388m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain