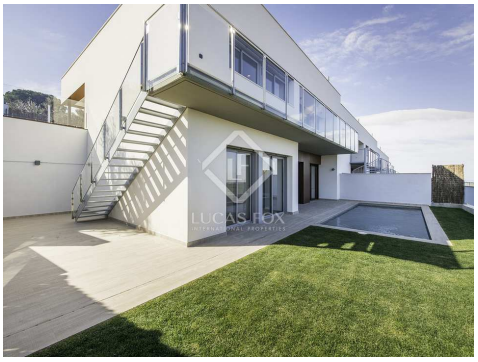
900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Begur Town, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	373m²
Quartos	wc	Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Begur Town, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	373m²
Quartos	wc	Plano

DESCRIÇÃO

Villas del Sol, um novo empreendimento com 8 casas modernas com vista para o mar e piscina privada para venda a apenas 5 minutos do centro de Begur e suas belas praias, na Costa Brava.

O empreendimento Villas del Sol consiste em oito elegantes casas modernas individuais. Cada casa é uma proposta ideal para desfrutar de vistas panorâmicas espetaculares do mar e da cidade de Begur de todos os quartos.

A localização do empreendimento é fantástica para casais ou famílias que gostam de viver em uma cidade pitoresca como Begur, depois de passar um dia relaxante em uma de suas belas enseadas. O centro de Begur com suas lojas, excelentes restaurantes e bons bares de tapas fica a apenas 5 minutos a pé, enquanto as belas enseadas ao redor de Begur, como Aiguablava, Sa Tuna ou Sa Riera estão a uma distância de cerca de 3 a 5 quilômetros.

As moradias de construção recente distribuem-se por três pisos, mais o terraço na cobertura e têm uma área construída, incluindo a garagem, a partir de 373 m². Além disso, contam com um jardim de uso privativo, de 148 m², além de uma piscina privativa de 21 m². Além disso, cada casa tem uma piscina privada aquecida com terraço envolvente e um pequeno jardim para uso privado.
Suas fachadas de 10 metros lineares voltadas para o mar com suas grandes janelas são ideais para desfrutar das incríveis vistas do mar, das Ilhas Medas e do castelo de Begur e fornecer abundante luz natural nas áreas diurnas e noturnas.

As casas têm quatro ou cinco quartos duplos, incluindo o quarto principal com banheiro privativo. Com exceção de um, todos os quartos têm vista.

No piso de entrada encontra-se uma espaçosa sala de estar/jantar de 36 m² com uma ampla varanda visualmente integrada de 14 m² e uma cozinha aberta de 11 m² da marca SieMatic, equipada com placa de indução com filtro de carvão integrado, forno a vapor, micro-ondas, -na máquina de lavar louça e geladeira americana da casa Neff.

No piso semi-cave foi criado um grande espaço multifuncional que recebe abundante luz natural graças ao seu pátio central. Este espaço pode ser utilizado, por exemplo, como sala de jogos, home cinema ou ainda como quarto de hóspedes, uma vez que existe uma casa de banho completa no mesmo piso.

lucasfox.pt/go/cbr39893

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Garage, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Varanda, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Begur Town, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	373m²
Quartos	wc	Plano

A empresa de desenvolvimento de sucesso na Alemanha, responsável por seu desenvolvimento, não hesitou em aplicar as mesmas qualidades que usa em seus desenvolvimentos locais. Assim, dispõem de sistemas de isolamento térmico baseados em placas de poliestireno expandido, sistemas de refrigeração e aquecimento integrados nos tetos falsos (teto radiante) alimentados por energia aerotérmica, domótica básica e outras funcionalidades tecnológicas mais inovadoras para poder usufruir das casas durante todo o ano .ano de forma sustentável.

Não hesite em contactar-nos se pretender mais informações sobre esta fantástica promoção de construção nova.

Destaques:

- Villas com 4 ou 5 quartos
- Jardim privado e piscina
- Design moderno e arejado
- grandes qualidades
- localização exclusiva
- Perto da praia

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Begur Town, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	373m²
Quartos	wc	Plano

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain