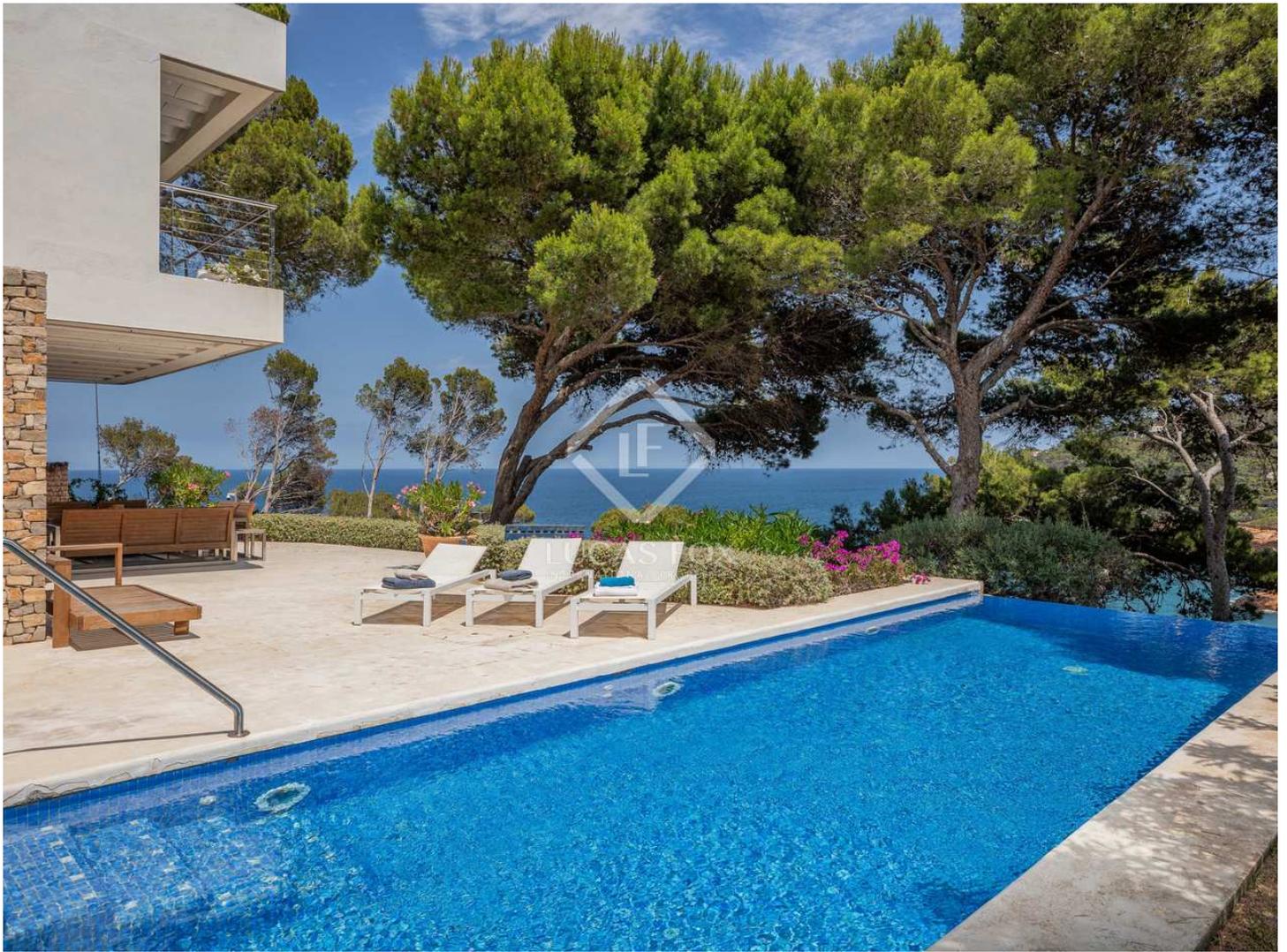


3.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

5 5 432m<sup>2</sup> 1.028m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**5**      **5**      **432m<sup>2</sup>**      **1.028m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

### Excepcional moradia contemporânea com vistas espectaculares sobre o mar, jardim e piscina privada à venda a poucos passos da praia de Sa Riera, em Begur.

Lucas Fox apresenta esta excepcional moradia de 432 m<sup>2</sup> totalmente renovada em 2010 e em estado impecável. Situa-se a 200 metros da praia de Sa Riera, à qual acedemos directamente da casa pelo caminho costeiro.

A vila, situada em um terreno plano de 1.028 m<sup>2</sup>, oferece vistas maravilhosas do mar, da enseada de Sa Riera e do rochoso Ses Negres.

A casa distribui-se por dois pisos. No rés-do-chão encontramos uma luminosa sala de estar-jantar com cozinha americana totalmente equipada e despensa, tudo no mesmo espaço com acesso direto ao exterior e à piscina. Além disso, neste nível encontramos dois quartos duplos com banheiros privativos e um banheiro de cortesia.

O primeiro andar é composto por três quartos duplos com casa de banho privativa, todos com vista mar e acesso a um bonito terraço.

A moradia tem piscina, lareira, elevador, vidros duplos, ar condicionado e ventoinhas. À entrada da quinta, temos uma garagem fechada para um carro, um lugar de estacionamento exterior e uma ampla lavandaria.

A casa tem acesso direto ao caminho costeiro para ir à praia de Sa Riera ou à enseada de Illa Roja, desfruta de sol o dia todo e também de muita privacidade. É uma casa ideal para viver todo o ano ou para as épocas de descanso num ambiente natural de grande beleza. Também oferece grande potencial de aluguel com alto retorno anual.

Se pretender mais informações, não hesite em contactar-nos.



[lucasfox.pt/go/cbr41499](https://lucasfox.pt/go/cbr41499)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

5      5      432m<sup>2</sup>      1.028m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain