

3.000.000 € Hotel - Venda

Hotel Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

3.000.000 € Hotel - Venda

Hotel Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Espectacular castelo renascentista com potencial de negócio turístico para venda no centro de uma pequena aldeia no Alt Empordà, a menos de 20 minutos das praias da Costa Brava.

Lucas Fox apresenta esta joia arquitetônica, um castelo único documentado desde 1265, pertenceu a uma família muito influente no século XIV. Grande edifício retangular com pátio central dos séculos XVI-XVII, com uma notável fachada renascentista decorada com janelas emolduradas com motivos geométricos. Em 1988 foi declarado Bem de Interesse Cultural.

Localizada numa zona elevada de uma pequena aldeia, a menos de 20 minutos das praias da Costa Brava. Trata-se de um grande edifício rectangular, concebido em torno de um pátio central e cobertura em duas águas, distribuído por três pisos.

No rés-do-chão, zona onde encontramos o hall de entrada principal, uma ampla sala de jantar interior, uma sala de jantar exterior em terraço coberto, uma cozinha industrial, um lounge bar, uma oficina e instalações sanitárias de cortesia. A partir deste piso acede-se à parte inferior, onde se encontra uma ampla sala polivalente, balneários da piscina com acesso direto ao jardim, arrecadação, garrafeira.

Entre o primeiro e o segundo andar, existem actualmente um total de 11 majestosas suites, oferecendo salas privadas com lareira e todas com excelentes vistas sobre a aldeia e o campo.

Anexa ao castelo encontra-se uma casa contígua, ideal como casa de caseiros, ou uma extensão do castelo, com possibilidade de aumentar a capacidade de alojamento até 23 suites no total.

O castelo é complementado por encantadoras zonas exteriores, com diferentes terraços e uma zona ajardinada com piscina.

Esta propriedade exclusiva apresenta um grande potencial como negócio turístico, uma vez que tem licença para hotelaria e restauração, e com possibilidade até 23 quartos, podendo ser convertido num boutique hotel e restaurante de primeira classe de referência na zona.



lucasfox.pt/go/cbr41578

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

3.000.000 € Hotel - Venda

Hotel Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain