3.400.000 € Casa / Vila - Vendido

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

| 5 | 5 | 621m² | 18.378m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**3.400.000 €** Casa / Vila - Vendido

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

| 5 | 5 | 621m² | 18.378m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

## DESCRIÇÃO

## Uma excelente casa de 5 quartos em uma área nobre de Aiguablava com linda vista para o mar, inserida em um terreno de quase 2 hectares - incluindo um terreno para construção adicional que oferece espaço para desenvolvimento adicional

Localizada no final de um tranquilo beco sem saída, a poucos minutos de carro da cidade de Begur, esta magnífica propriedade costeira está situada em um dos maiores terrenos da região e oferece vistas encantadoras para a baía exclusiva de Aiguablava.

A propriedade compreende uma magnífica casa de luxo de 5 quartos totalmente renovada, construída em um nível e apresentada em condições imaculadas com lindos jardins gramados, piscina, bosque privado, jardim com vegetais, amplo estacionamento, garagens separadas e vistas maravilhosas do mar. A propriedade goza de um bom nível de tranquilidade e privacidade.

As praias mais próximas de Aiguablava, Platja Fonda e Fornells estão a cerca de 15 minutos a pé da propriedade, acessadas por uma trilha pública que atravessa a floresta e olivais vizinhos.

A casa tem uma orientação sudeste e está inserida num lote de 1,8 hectares - metade dos quais é floresta rústica. A casa fica em um terreno urbano de 3.046m2 e há um terreno para construção adicional imediatamente atrás da casa medindo mais de 6000m2 oferecendo espaço para um desenvolvimento significativo e apresentando a um futuro comprador uma atraente oportunidade de investimento.

Esta é uma das maiores propriedades com vista mar nesta zona nobre da Costa Brava e uma oportunidade rara e única para um futuro comprador. Deve ser visto.

lucasfox.pt/go/cbr41947

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.400.000 € Casa / Vila - Vendido

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

| 5 | 5 | 621m² | 18.378m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain