

Preços desde 1.450.000 € New development

CBR42347 Casas / Vilas, Begur Town, Costa Brava

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Begur Town, Costa Brava com preços apartir de 1,450,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025 Finalização	1 Unidades disponíveis	4.0 Quartos	230m² Dimensões desde	Concedida Licença de construção
-------------------------------	----------------------------------	-----------------------	--	---



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

Preços desde 1.450.000 € New development

CBR42347 Casas / Vilas, Begur Town, Costa Brava

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Begur Town, Costa Brava com preços a partir de 1,450,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025	1	4.0	230m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Begur Town, Costa Brava com preços a partir de 1,450,000 €

Lucas Fox e Tenuee apresentam em exclusivo este novo empreendimento de construção com cinco moradias modernas com vista mar e localizado numa das melhores zonas de Begur, na Costa Brava. Está localizado na tranquila urbanização de Ses Vinyes de Begur, a poucos minutos de carro da enseada de Aiguablava e do centro de Begur.

O complexo Tenuee Life é composto por cinco casas de construção nova com jardim e piscina privativa, além de belas vistas para o mar. As casas têm área de 230 m², em um terreno de 800 m². Estão distribuídos por dois pisos, com um total de quatro quartos.

As casas têm materiais de primeira qualidade, respeitosos com o meio ambiente, que garantem uma excelente eficiência energética. Possuem um design pensado para que o consumo de energia seja zero ou praticamente zero, enquanto a energia necessária é gerada da forma mais sustentável possível. A distribuição das casas no terreno é pensada para preservar a privacidade de cada casa e ter as melhores vistas panorâmicas.

De destacar os excelentes acabamentos como a estrutura em madeira com isolamento de 16 centímetros de espessura na fachada, revestimento de fachada com sistema Sate composto por placas de isolamento térmico e acabamento em argamassa colorida. A cobertura é plana, intransponível e com acabamento em saibro, enquanto a carpintaria exterior é em madeira, da marca Evo Nature, com vidro triplo com câmara de ar. No piso térreo são oferecidos pisos de grés porcelânico dentro e fora do mesmo modelo, enquanto no piso superior são oferecidos pisos em parquet de carvalho natural da marca Kook.

As casas possuem painéis fotovoltaicos e sistema aerotérmico de ar condicionado, ventilação de duplo fluxo e sistema de renovação de ar. Além disso, estão equipados com um sistema de domótica que lhe permitirá controlar o aquecimento, estores, fechaduras e música ambiente, bem como um estudo de iluminação pensado e pensado para criar ambientes em cada um dos espaços. Por fim, incluirão elementos de madeira da marca Tenuee na cozinha, armários, portas e móveis de banheiro.



lucasfox.pt/go/cbr42347

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

Preços desde 1.450.000 € New development

CBR42347 Casas / Vilas, Begur Town, Costa Brava

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Begur Town, Costa Brava com preços a partir de 1,450,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025 **1** **4.0** **230m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

Da mesma forma, o complexo residencial possui uma área rural comum para as cinco casas que permite desfrutar da natureza dentro da área privada. Trata-se de um edifício que pode ser compartilhado entre os proprietários, cujo uso ainda não foi definido.

As obras da comunidade terão início em setembro de 2023 e a entrega das casas está prevista para o próximo verão de 2024.

Não hesite em contactar-nos caso pretenda visitar e ter mais informações sobre este projeto exclusivo em Begur. Pode consultar a qualidade dos produtos nas lojas de Girona, Barcelona e Vic a pedido.

Destaques:

- casas de 4 quartos
- jardim com piscina
- Vista mar e montanha
- Garagem
- grandes qualidades
- Elementos de madeira da marca Tenuee
- Exclusivamente com Lucas Fox

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	Reservado	Andar	4 Quartos 3 wc	230m ²
Casa / Vila	1.450.000 €	Andar	4 Quartos 3 wc	230m ²

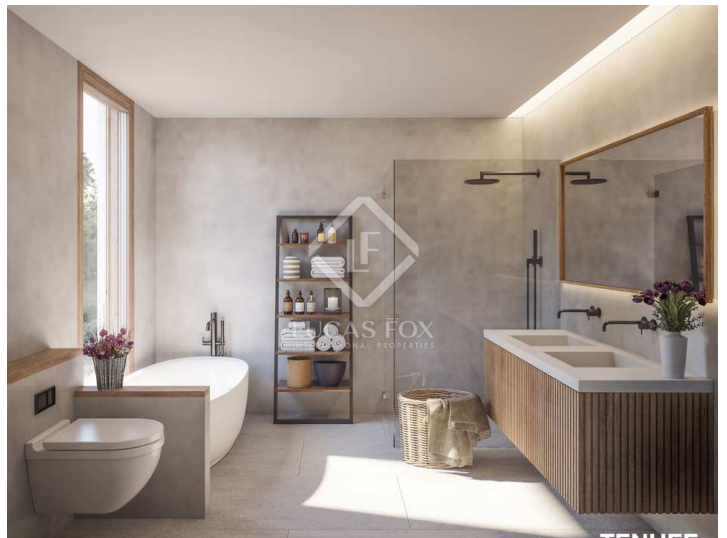
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

Preços desde 1.450.000 € New development
CBR42347 Casas / Vilas, Begur Town, Costa Brava

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Begur Town, Costa Brava com preços apartir de 1,450,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025 **1** **4.0** **230m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain