

2.650.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7 6 741m² 1.875m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7 **6** **741m²** **1.875m²**
Quartos wc Plano area do terreno**DESCRIÇÃO****Moradia recém-construída de 7 quartos com belas vistas panorâmicas, licença turística e a uma curta distância a pé da praia de Aiguablava em Begur.**

Esta villa moderna espetacular e ampla está situada no popular bairro de Ses Falugues, em Aiguablava, uma localização privilegiada em Begur, ao longo da Costa Brava. Esta villa contemporânea oferece belas vistas panorâmicas sobre o mar e a montanha Ses Costes. A localização elevada do terreno proporciona isolamento e serenidade. A villa está localizada a apenas 10 minutos a pé da popular enseada de Aiguablava. A moradia é vendida com licença turística ativa e, graças à sua localização, distribuição e qualidade de topo, é uma oportunidade de investimento ideal para quem procura um imóvel com elevada rentabilidade.

Concluída em 2023, a villa apresenta instalações e comodidades de alta qualidade, garantindo o máximo luxo e conforto de vida durante todo o ano. Construída num amplo terreno plano de 1.875 m², a propriedade possui uma generosa área construída de 741 m², sendo aproximadamente 360 m² dedicados a espaços habitacionais.

A moradia está distribuída por dois pisos, enquanto o piso principal oferece uma distribuição confortável, combinando uma ampla zona diurna no centro do piso, rodeada pela zona nocturna com um total de 5 quartos duplos, e fácil acesso ao terraço principal e Área de piscina.

O rés-do-chão apresenta um convidativo hall de entrada, uma escada interior complementada por elevador, uma ampla garagem com capacidade para um mínimo de quatro carros e uma sala técnica com lavandaria. Neste piso encontramos também uma ala independente com dois quartos duplos e uma casa de banho, oferecendo um espaço isolado que poderá ser modificado para escritório, sala de TV ou ginásio.

Subindo ao piso principal, desdobram-se duas alas distintas, totalizando cinco quartos duplos, três dos quais com casa de banho privativa. O quarto principal inclui uma ampla casa de banho privativa com duche e banheira, armários embutidos e acesso direto ao terraço.

lucasfox.pt/go/cbr42360

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 7 | 6 | 741m² | 1.875m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

O centro do andar principal abriga uma grande área de estar e jantar em conceito aberto, perfeitamente conectada a uma cozinha elegante. A cozinha estende-se para um jardim traseiro virado a sul, criando um retiro perfeito para reuniões. De todas as divisões do piso principal temos acesso ao terraço principal que é um cenário idílico para refeições ao ar livre e revelador nas vistas deslumbrantes, e à espaçosa zona da piscina. Este piso dá ainda acesso a um deck na cobertura, proporcionando vistas panorâmicas sobre o mar e todo o bairro de Aiguablava.

A moradia está rodeada por um jardim paisagístico, com iluminação automática e dispõe de uma piscina infinita de água salgada de 72 m2, um oásis requintado que mistura luxo e beleza natural.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7 6 741m² 1.875m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain