

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Begur Town, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4      3      230m<sup>2</sup>      800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**1.450.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Begur Town, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Quartos    **3** wc    **230m<sup>2</sup>** Plano    **800m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Casa moderna de construção nova, exclusivamente com Lucas Fox e Tenuee, com vista para o mar à venda em um empreendimento localizado em uma das melhores áreas de Begur, Costa Brava.**

Lucas Fox e Tenuee apresentam em exclusivo este novo empreendimento de construção com cinco moradias modernas com vista mar e localizado numa das melhores zonas de Begur, na Costa Brava. Está localizado na tranquila urbanização de Ses Vinyes de Begur, a poucos minutos de carro da enseada de Aiguablava e do centro de Begur.

O complexo Tenuee Life apresenta esta casa de construção nova com jardim e piscina privativa, além de belas vistas para o mar. A casa tem uma área de 230 m<sup>2</sup>, em um terreno de 800 m<sup>2</sup>. Distribui-se por dois pisos, com um total de quatro quartos.

A casa possui materiais de primeira qualidade, respeitosos com o meio ambiente, que garantem uma excelente eficiência energética. Possui um design pensado para que o consumo de energia seja zero ou praticamente zero, enquanto a energia necessária é gerada da forma mais sustentável possível. A distribuição da casa no terreno é pensada para preservar a privacidade e ter as melhores vistas panorâmicas.

De destacar os excelentes acabamentos como a estrutura em madeira com isolamento de 16 centímetros de espessura na fachada, revestimento de fachada com sistema Sate composto por placas de isolamento térmico e acabamento em argamassa colorida. A cobertura é plana, intransponível e com acabamento em saibro, enquanto a carpintaria exterior é em madeira, da marca Evo Nature, com vidro triplo com câmara de ar. No piso térreo são oferecidos pisos de grés porcelânico dentro e fora do mesmo modelo, enquanto no piso superior são oferecidos pisos em parquet de carvalho natural da marca Kook.

A casa possui painéis fotovoltaicos e sistema aerotérmico para ar condicionado, ventilação de duplo fluxo e sistema de renovação de ar. Além disso, está equipado com um sistema de domótica que lhe permitirá controlar o aquecimento, estores, fechaduras e música ambiente, bem como um estudo de iluminação pensado e pensado para criar ambientes em cada um dos espaços. Por fim, incluirá elementos de madeira da marca Tenuee na cozinha, armários, portas e móveis de banheiro.

[lucasfox.pt/go/cbr42367](https://lucasfox.pt/go/cbr42367)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Sistema domótico, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**1.450.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Begur Town, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4**      **3**      **230m<sup>2</sup>**      **800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Além disso, o complexo residencial possui uma área rural comum para as cinco casas que permite desfrutar da natureza dentro da área privada. Trata-se de um edifício que pode ser compartilhado entre os proprietários, cujo uso ainda não foi definido.

As obras da comunidade terão início em setembro de 2023 e a entrega da casa está prevista para o próximo verão de 2024.

Não hesite em contactar-nos caso pretenda visitar e ter mais informações sobre este projeto exclusivo em Begur. Pode consultar a qualidade dos produtos nas lojas de Girona, Barcelona e Vic a pedido.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

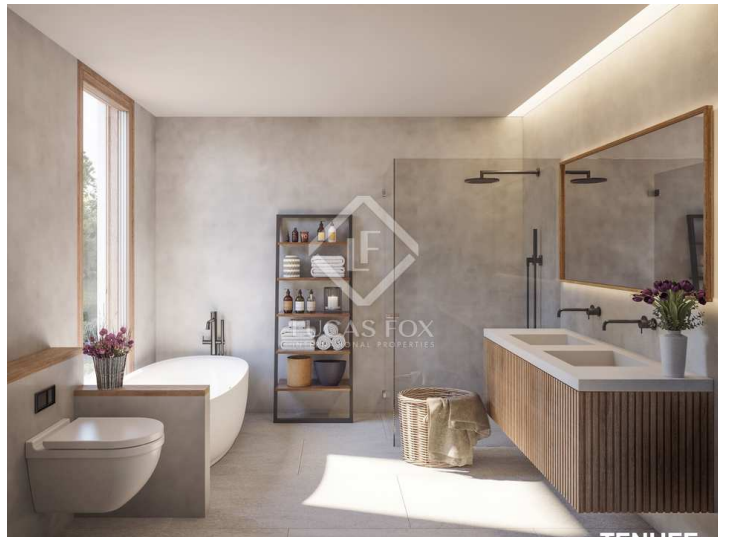
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Begur Town, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4      3      230m<sup>2</sup>      800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain