

600.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.352m² Plano
1.352m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

600.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.352m² **1.352m²**
Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Fantástico lote de 1.352 m² com vista para o mar à venda na área de Far de Sant Sebastià, a uma curta distância do centro e da praia de Llafranc, Costa Brava.

Oportunidade de adquirir um terreno para construção com vista para o mar em Llafranc

Esta oportunidade exclusiva oferece-lhe a possibilidade de adquirir um terreno para construção com vista mar na cobiçada zona de Far de Sant Sebastià, em Llafranc. Estrategicamente localizado a poucos passos da praia, da marina e do centro da cidade, bem como de Palafrugell, este terreno oferece uma localização privilegiada na Costa Brava.

O terreno, com 1.352 m² e orientação sudeste, está localizado entre Tamariu e Llafranc. É perfeita para a construção de moradia unifamiliar de dois pisos, com garagem, jardim e piscina. A regulamentação atual permite o seguinte:

- Ocupação máxima do terreno: 10%
- Construbilidade máxima: 0,20 m² de telhado para cada m² de terreno
- Altura máxima: 7 metros
- Número de andares: térreo e primeiro andar
- Fachada mínima do terreno: 20 metros
- Separação da casa da rua, limites laterais e fundo: 7 metros

Além disso, existe a possibilidade de adquirir o terreno adjacente de 1.530 m², que apresenta as mesmas características e tem um preço de venda de 600.000€. Isto proporcionaria a oportunidade de obter um terreno excepcional de 2.882 m² no total.



lucasfox.pt/go/cbr42556

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Jardim,
Luz natural, Vista panorâmica

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

600.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.352m² 1.352m²
Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain