

925.000 € Casa / Vila - Vendido

## casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4      4      372m<sup>2</sup>      3.181m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

925.000 € Casa / Vila - Vendido

## casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4 4 372m<sup>2</sup> 3.181m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**VILLA ALBA é uma villa moderna, localizada na área residencial bem cuidada, chamada Golf Costa Brava, e parte do município de Santa Cristina d'Aro. Um campo de golfe famoso e popular, com um clube acolhedor com bar, restaurante e hotel.**

Esta villa luminosa foi construída no topo de uma montanha coberta de sobreiros, oliveiras e pinheiros. Um verdadeiro oásis de paz com o canto de muitas espécies de pássaros ao fundo e o maravilhoso som mediterrâneo de grilos no verão.

Você anda da vila, tanto quanto a natureza. Um ambiente de vida super saudável. A área residencial tem uma reputação muito boa e tradicionalmente é muito popular entre o povo de Barcelona e os compradores internacionais. Só porque um campo de golfe está embutido no mapeamento não significa que seja interessante apenas para os praticantes de esportes de golfe.

No centro muito próximo da tranquila cidade de Santa Cristina, você pode fazer boas compras e encontrar bons restaurantes.

A moradia foi construída em 2009, tem vista para o mar e para a montanha e não requer renovação. No máximo, uma nova camada de tinta e talvez algumas modificações aos desejos do novo proprietário.

A vila oferece uma sala de estar, uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Miele e um banheiro no térreo. A partir deste nível, temos acesso ao terreno de 3.181 m<sup>2</sup>, com um jardim paisagístico com vários tipos de árvores de fruto e um jardim de ervas.

A casa com pé direito alto está equipada com aquecimento central, persianas e painéis solares, o que oferece muita privacidade.

No andar de cima estão os 4 quartos, um dos quais é a suíte master com seu próprio camarim e banheiro, e outro atualmente usado como estudo. Existem também 2 outras casas de banho neste nível.

Características adicionais desta villa são a piscina de água salgada, alarme com câmeras e sensores de movimento, piso radiante, ar condicionado, amaciante, tanque de água da chuva e persianas elétricas.



[lucasfox.pt/go/cbr4276](https://lucasfox.pt/go/cbr4276)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**925.000 € Casa / Vila - Vendido**

## **casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

**4**      **4**      **372m<sup>2</sup>**      **3.181m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Esta vila foi alugada com sucesso por anos e, portanto, fornece um retorno interessante sobre o investimento. Peça-nos detalhes e nós enviaremos para você.

Você pode visitar esta vila através de uma visita normal aqui no site ou virtualmente. Então vamos para casa, ligamos para ele e, através de nossa câmera de vídeo, o guiamos pela casa e pelo jardim.

Informe-nos quando ligarmos para você naquele momento.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

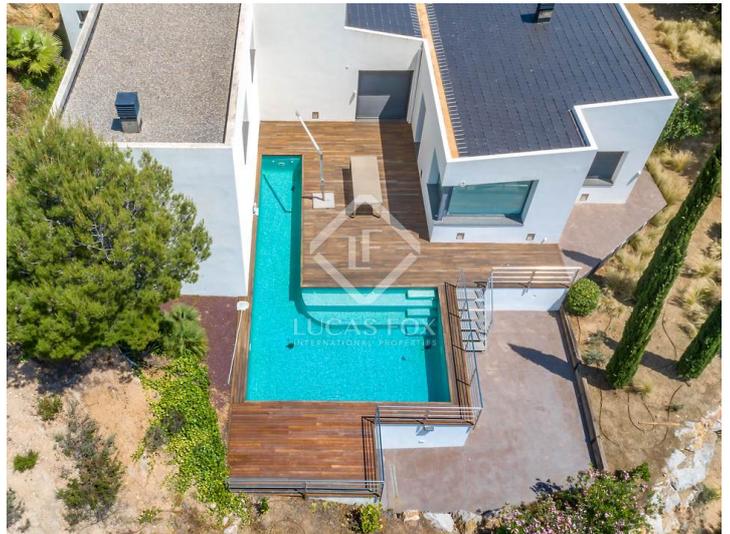
+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

925.000 € Casa / Vila - Vendido

## casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4 4 372m<sup>2</sup> 3.181m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain