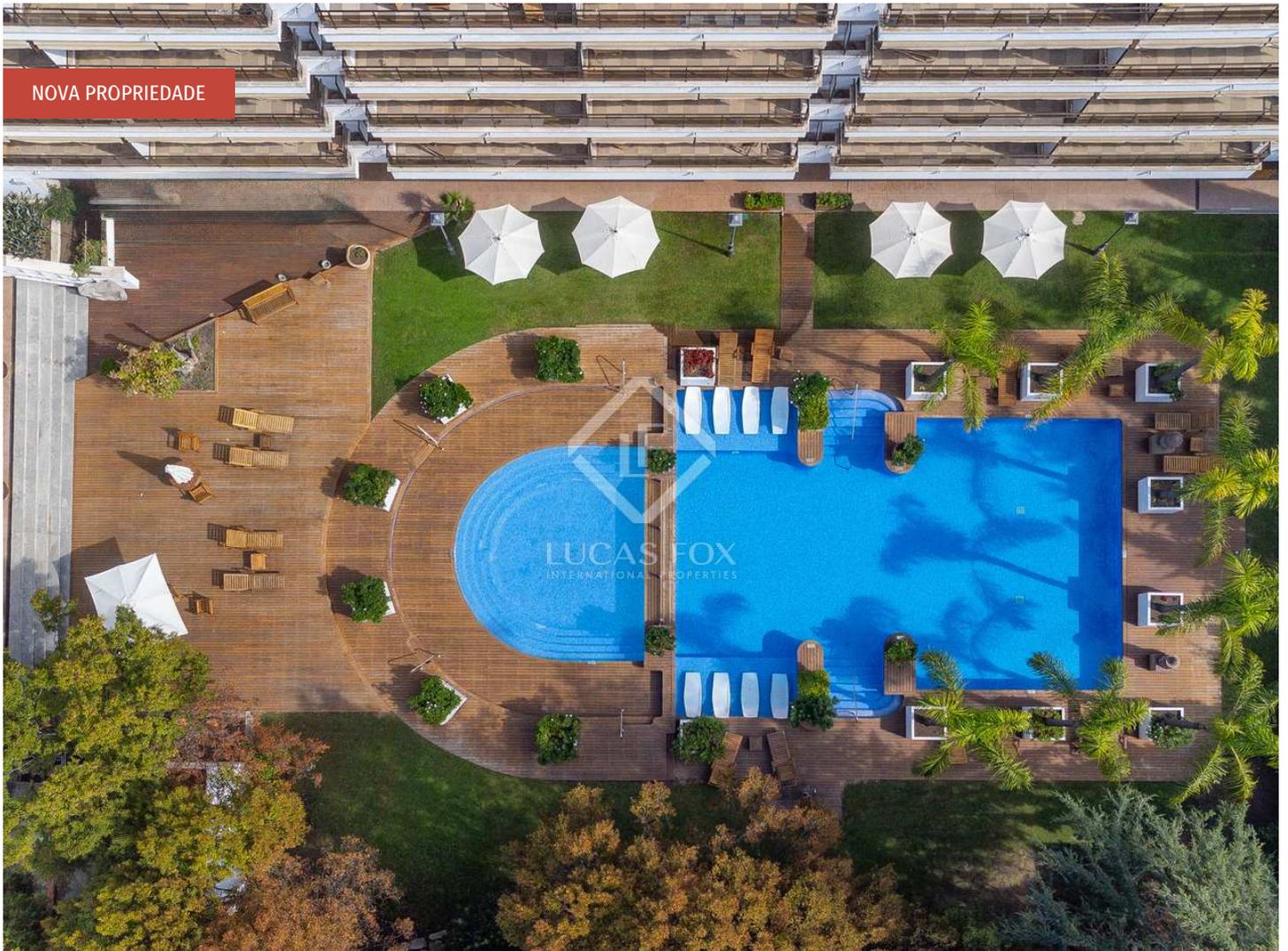


289.520 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1**      **1**      **87m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

289.520 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1**      **1**      **87m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava com preços apartir de 289,520 €

Lucas Fox apresenta este novo empreendimento exclusivo com estúdios de um quarto para venda a uma curta distância da bela praia de Fenals em Lloret de Mar.

O empreendimento localiza-se num edifício que, até há pouco tempo, funcionava como o prestigiado hotel de 5 estrelas Alva Park. Este património hoteleiro não só proporciona uma localização privilegiada, mas também uma série de comodidades excepcionais para os proprietários. Entre eles destacam-se uma magnífica piscina e um jardim bem cuidado, bem como um atencioso serviço de concierge. Da mesma forma, a localização oferece proximidade imediata de todos os serviços necessários e apenas a 2 minutos a pé da praia.

Entre a variedade de apartamentos oferecidos, existe a opção de escolher entre aqueles com impressionantes vistas para o mar ou para a piscina. Todos eles possuem uma superfície que varia entre 78 e 84 m<sup>2</sup>. Sua distribuição inclui um hall, um amplo quarto principal, uma área de trabalho completa com cafeteira e geladeira, um elegante closet e um amplo banheiro. Além disso, cada um possui um generoso terraço que acrescenta um toque de relaxamento e conforto.

O edifício tem uma cave onde se encontra a garagem e cada piso inclui um lugar de estacionamento no preço.

Dado que o edifício funcionava anteriormente como hotel, mantém licenças turísticas, pelo que poderá ser uma opção ideal para gerar rendimentos adicionais. Além disso, a casa oferece um potencial atrativo para a obtenção de residência em Espanha, através do programa Golden Visa com os respetivos procedimentos.

Em suma, estes apartamentos oferecem um estilo de vida excepcional num ambiente de luxo, com todos os confortos imagináveis e uma localização incomparável perto da praia de Fenals em Lloret de Mar. Além disso, o seu potencial de investimento e rentabilidade adicional tornam-nos uma escolha ainda mais atractiva.

### Destaques

- Apartamentos de 1 quarto
- Terraço

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



[lucasfox.pt/go/cbr42965](https://lucasfox.pt/go/cbr42965)

Terraço, Piscina, Garage, Elevador,  
Luz natural, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Vistas,  
Perto de transporte público,  
Licença turística, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

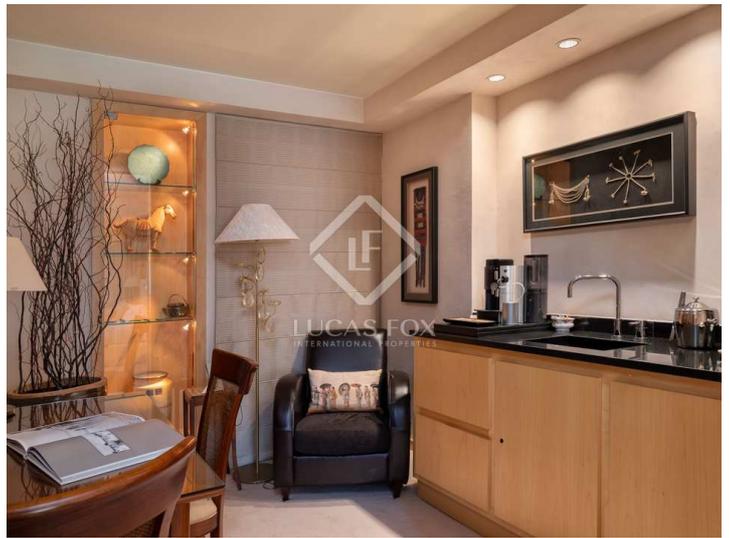
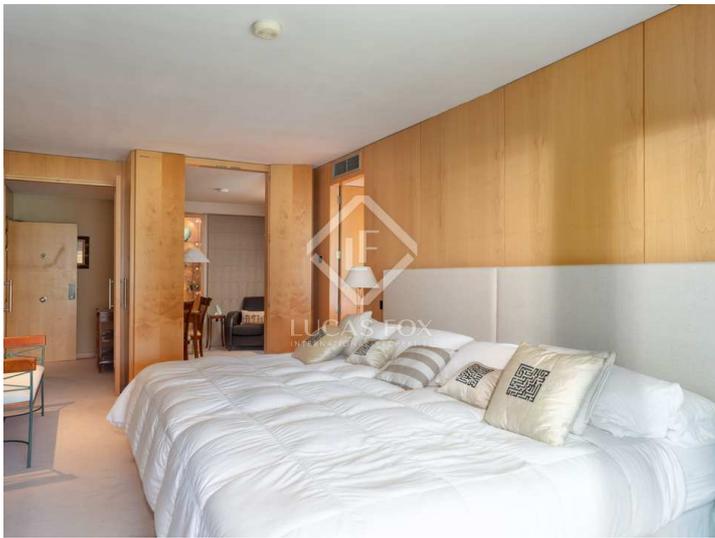
289.520 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1**      **1**      **87m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

- Piscina comunitária
- Lugar de estacionamento incluído
- Localização exclusiva



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain