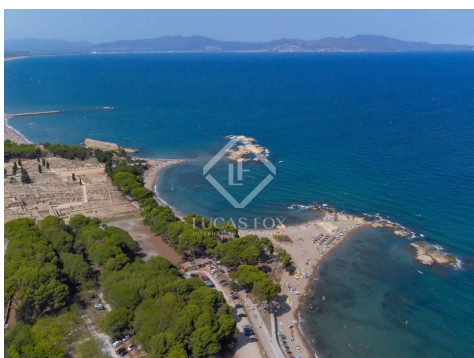
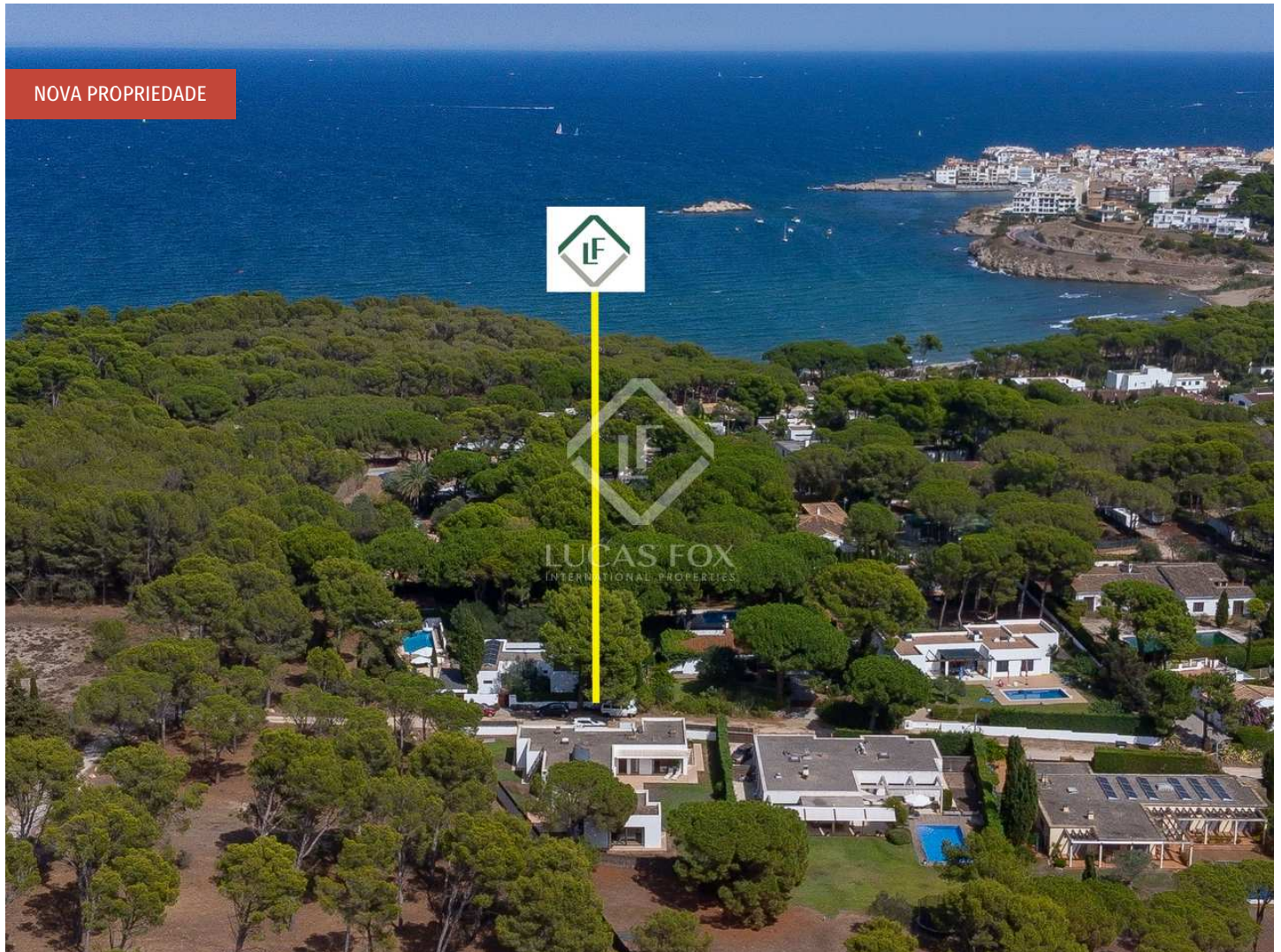


1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Escala, Costa Brava

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

10      5      300m<sup>2</sup>      1.045m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Escala, Costa Brava

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

**10**      **5**      **300m<sup>2</sup>**      **1.045m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia moderna de um só piso, com possibilidade de divisão em 4 apartamentos para venda a 300 metros da praia e a 5 minutos do centro de l'Escala.**

Lucas Fox apresenta esta espetacular casa com nove quartos duplos, construída em um andar, em um bairro tranquilo com áreas verdes, a apenas cinco minutos a pé das belas praias de Empuries em l'Escala.

A casa, de construção moderna, situa-se na zona protegida das ruínas de Empuries e é composta por um amplo jardim com muita privacidade.

Se os novos proprietários assim o desejarem, a casa foi concebida para ser facilmente transformada em quatro estúdios independentes, cada um com entrada própria, sala-cozinha, dois quartos duplos e uma casa de banho completa. Esta opção permitirá usufruir de um bom potencial de rentabilidade, dada a localização do imóvel e as suas características.

Para o conforto dos seus residentes, a moradia dispõe de sistema de domótica, rega automática no jardim, painéis solares para água quente e aquecimento, segurança centralizada, ar condicionado e estores automáticos.

Não hesite em contactar-nos para mais informações e marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/cbr43389](https://lucasfox.pt/go/cbr43389)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Escala, Costa Brava

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

**10**      **5**      **300m<sup>2</sup>**      **1.045m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain