

8.750.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11 Quartos 7 wc 1.118m² Plano 70.000m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

8.750.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11 **7** **1.118m²** **70.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Oportunidade única de adquirir uma extensa propriedade de 11 quartos numa localização privilegiada da Costa Brava com 7 hectares de terreno privado e acesso direto ao mar

Esta magnífica propriedade de primeira linha para comprar está entre as propriedades costeiras mais famosas e exclusivas da Costa Brava. Localizada perto da bela baía de Tamariu, no coração de uma das zonas mais procuradas da Costa Brava, a propriedade está inserida em 7 hectares de terreno privado. Do ar, do mar ou quando chega por terra, a casa e o imóvel contrariam de imediato algumas das expectativas habituais. Ergue-se com a sua vista sobre jardins e pinheiros até ao mar sobre uma vasta extensão do Mediterrâneo.

A casa em si é interessante e tem muitas associações desde que foi construída em 1928 pelos avós dos actuais proprietários. O Arquitecto foi Nicolás Woevodsky, exilado russo e um dos arquitectos mais importantes de sua geração. A propriedade é descrita como "Colonial da Califórnia" no famoso "Guia da Costa Brava" de Josep Pla.

A propriedade pertence e é desfrutada pela mesma família há três gerações e nunca antes foi colocada à venda. Nos últimos 96 anos, tem sido usada como residência familiar privada, mas também tem sido frequentada por uma lista impressionante de hóspedes célebres, incluindo Sir Winston Churchill, que se hospedou na casa como hóspede dos proprietários originais em 1935. Al Gore também se hospedou. na casa após sua derrota para George W Bush nas eleições presidenciais dos EUA, enquanto a ganhadora do Prêmio Nobel Nadine Gordimer também foi convidada na propriedade. A casa também foi usada como cenário de filme para o thriller britânico de 1958 "Chase a Crooked Shadow", estrelado por Richard Todd e Anne Baxter.

A casa goza de um aspecto sul e oferece vistas deslumbrantes sobre a sua própria península privada, o Mar Mediterrâneo e a costa circundante. Com 70.000m² de terreno próprio a herdade goza de total tranquilidade e elevado nível de privacidade. Uma característica marcante é o seu 1 km de costa - tornando-se uma das maiores propriedades à beira-mar da Costa Brava.

Pode-se aceder rapidamente ao mar através dos vários caminhos e trilhos privados que atravessam os jardins da casa principal (adequados tanto para carros como a pé) e nadar nas águas abrigadas por baixo da casa.



lucasfox.pt/go/cbr43677

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Jardim, Campo de ténis, Garagem privad, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Chaminé, Armários embutidos, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

8.750.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11 **7** **1.118m²** **70.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A casa é composta por uma ampla sala que dá acesso a um terraço superior e zona de galeria com amplas vistas para o mar, uma biblioteca e 7 belos quartos com 5 casas de banho. Há também uma grande sala de jantar e uma espaçosa área de cozinha. Neste piso encontra-se um bonito pátio interior de onde se acede à entrada principal. Uma outra ala, conhecida como Casita, tem terraço para refeições próprio, 4 quartos, 2 banheiros e cozinha. Todos os quartos estão virados para o mar, enquanto o terraço para refeições da Casita tem vista para a baía de Tamariu.

No terreno encontra-se um campo de ténis, garagens e um pavilhão junto ao mar. Toda a propriedade é um refúgio para escritores e pintores pela sua beleza e privacidade, mas também é um lugar maravilhoso para famílias e crianças de todas as idades.

Esta é uma oportunidade especial para um comprador adquirir uma das propriedades costeiras mais importantes de Espanha.

Projeto de reforma com rebocos e custos disponíveis mediante solicitação.

Visitas estritamente com hora marcada.

Contacte-nos sobre esta propriedade

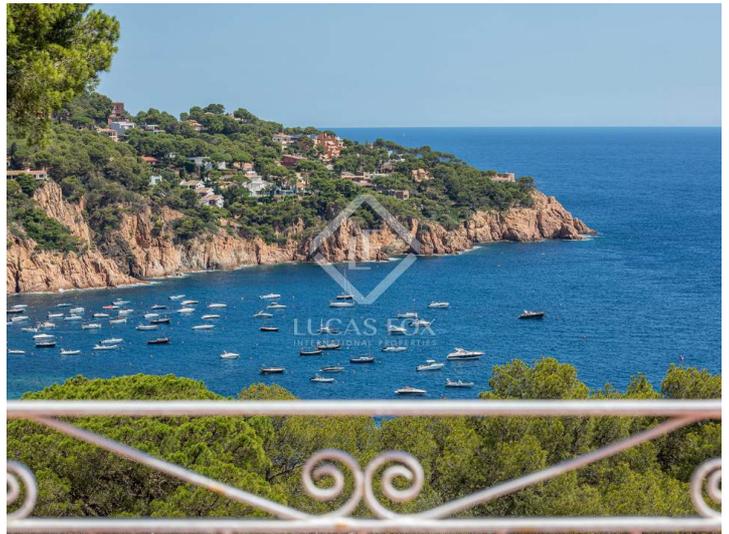
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

8.750.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11 **7** **1.118m²** **70.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain