

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5      6      500m<sup>2</sup>      1.900m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**2.900.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>500m<sup>2</sup></b> | <b>1.900m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           |

### DESCRIÇÃO

## Fabulosa moradia remodelada e nova à venda na cobiçada Aiguablava.

Lucas Fox apresenta esta magnífica villa localizada na cobiçada Aiguablava, a mais bela enseada de Begur. A casa está inserida num condomínio privado com poucas moradias, onde, além da estética ímpar, os proprietários usufruem de um pequeno e bem cuidado condomínio, com acesso restrito exclusivamente aos proprietários. Nas traseiras, o complexo margeia uma extensa floresta protegida, designada como zona verde, garantindo a sua preservação no futuro.

A casa tem uma ampla sala de estar-jantar, uma cozinha e uma zona exterior que inclui piscina, cozinha de verão, vários terraços naturais e um mirante à sombra das árvores naturais. Além disso, possui cinco quartos com banheiro privativo e garagem para dois carros.

No piso de acesso pela rua, encontramos uma garagem para dois carros e outras comodidades adicionais.

No rés-do-chão da casa somos recebidos por um amplo hall que nos conduz à cozinha semiaberta, à sala de jantar e a uma espaçosa sala de estar, ambas com acesso direto à piscina e à zona de relaxamento com a sua cozinha exterior. Além disso, encontramos uma sala versátil que pode ser utilizada como zona de televisão, bar ou sala de jogos, entre outros. Ainda neste piso encontra-se um quarto, ideal para hóspedes, com casa de banho própria com duche e acesso a um terraço interior. Além disso, neste andar estão localizadas uma área de serviço e um banheiro social. Jardins com terraços verdes e um mirante sombreado rodeado por pinheiros mediterrâneos completam esta planta.

No piso superior encontra-se a zona de descanso, que inclui um espectacular terraço com solário com vistas impressionantes. Além disso, existem quatro quartos, todos com as respetivas casas de banho privativas, com vistas fabulosas e um cenário incomparável com jardins e floresta logo atrás da casa.

A casa foi construída em 2011 e totalmente renovada em 2023, pelo que está completamente nova, com todo o tipo de detalhes cuidadosamente escolhidos e mimados ao máximo.

Entre em contato para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



[lucasfox.pt/go/cbr44116](https://lucasfox.pt/go/cbr44116)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Garage, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5      6      500m<sup>2</sup>      1.900m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain