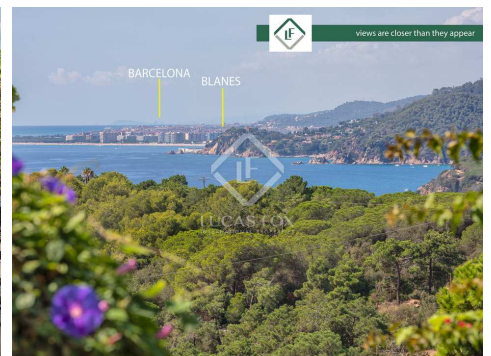
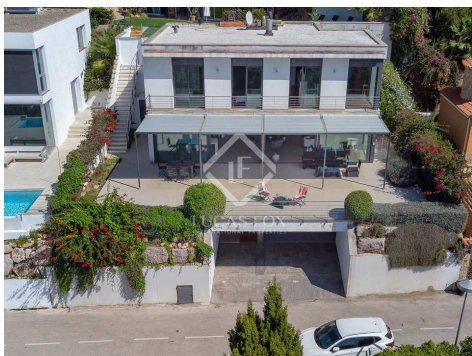


1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5      4      382m<sup>2</sup>      488m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**1.200.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar**

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5**      **4**      **382m<sup>2</sup>**      **488m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno**DESCRIÇÃO****Moradia moderna com vista panorâmica para o mar à venda em Cala Canyelles, entre Lloret de Mar e Tossa de Mar.**

Esta fantástica casa de design moderno está localizada em Cala Canyelles, uma das zonas mais charmosas da Costa Brava. Situa-se numa localização única, pelo que tem vistas espectaculares sobre o mar. A cidade de Lloret de Mar, a praia e o passeio marítimo ficam a cinco minutos de carro da casa.

O imóvel, com orientação sudoeste, distribui-se por três pisos ligados entre si por elevador.

No piso inferior, ao nível da rua, encontramos um hall que dá acesso ao elevador, dois quartos, uma casa de banho completa e a lavandaria. Adicionalmente, encontramos uma zona de estacionamento para três viaturas.

Subindo, acedemos ao piso principal, que oferece uma espaçosa sala de estar-jantar com lareira e grandes janelas, que deixam entrar muita luz natural e nos permitem apreciar as magníficas vistas sobre o mar e a costa. Da sala temos acesso ao terraço e à piscina. Encontramos também neste piso a cozinha em plano aberto e uma casa de banho social.

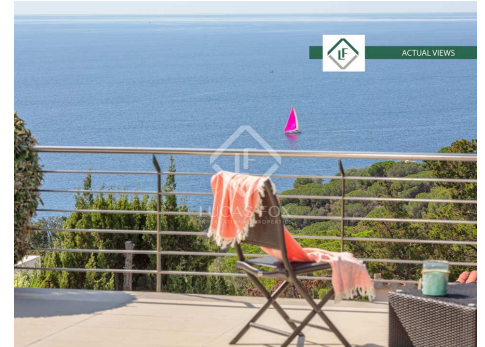
No piso superior encontramos três quartos com vista mar. Um deles tem casa de banho privativa, enquanto os outros dois quartos partilham uma casa de banho.

Os exteriores incluem um terraço virado a sudoeste com pérgula onde pode desfrutar das vistas, perfeito para refeições ao ar livre e uma piscina.

A casa dispõe de algumas funcionalidades adicionais como ar condicionado e aquecimento por bomba de calor, janelas com vidros duplos com caixilharia de alumínio e sistema de alarme, o que confere maior tranquilidade.

Esta casa seria ideal como segunda habitação para famílias e representa também uma opção atractiva para investidores, dada a elevada procura que Lloret de Mar recebe durante os meses de verão.

Não hesite em contactar-nos caso pretenda mais informações e marcar uma visita.

[lucasfox.pt/go/cbr44772](https://lucasfox.pt/go/cbr44772)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5**      **4**      **382m<sup>2</sup>**      **488m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain