

2.185.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

3      4      283m<sup>2</sup>      1.004m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.185.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**3**      **4**      **283m<sup>2</sup>**      **1.004m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Projecto de uma nova moradia requintada e moderna, com vista frontal para o mar, piscina e 3 quartos numa zona exclusiva de Sa Riera, em Begur.

Este novo projeto contemporâneo e luxuoso será construído na serena área de Sa Riera, em Begur, oferecendo vistas panorâmicas deslumbrantes do mar, da baía de Sa Riera e das colinas circundantes.

Situada num lote de áreas generosas com pouco mais de 1000 metros quadrados e orientação nascente, esta moradia será banhada por luz natural e proporcionará muito espaço exterior. Situada no coração de Sa Riera, a villa estará convenientemente localizada a apenas 5 minutos de carro das praias imaculadas de Sa Riera e Platja del Racó, bem como do centro de Begur.

Este projeto fora do plano está previsto para ser concluído 18 meses após a reserva. Ele será distribuído por dois andares de área residencial, juntamente com uma entrada no nível da rua. Adjacente à entrada principal, haverá estacionamento exterior para dois carros. O piso principal da moradia, onde encontramos a entrada principal, será acessado através de uma escada exterior ou elevador. Neste nível, você descobrirá uma área diurna ampla e bem iluminada, estrategicamente orientada para o mar para garantir vistas deslumbrantes de todos os pontos de vista. Este andar contará com uma área de estar e jantar em conceito aberto, fazendo uma transição perfeita para uma cozinha totalmente equipada. A zona de estar dará acesso direto a um terraço exterior, completo com uma piscina infinita e uma relaxante zona de chill out com jacuzzi.

O piso inferior abrigará uma aconchegante área noturna, com três quartos duplos, cada um com banheiro privativo. O espaçoso quarto principal incluirá um closet e um banheiro privativo de tamanho generoso. Todos os quartos darão acesso a terraços exteriores, proporcionando vistas deslumbrantes e fácil acesso ao resto do jardim. Adicionalmente, este piso conterà uma lavanderia e uma casa de máquinas.

O imóvel contará com acabamentos e instalações de primeira linha, incluindo sistema aerotérmico para piso radiante e ar condicionado canalizado, piso de madeira e grés porcelanato, sistema de alarme e pré-instalação de internet.

Para uma lista detalhada de materiais e acabamentos, não hesite em contactar-nos.



[lucasfox.pt/go/cbr45350](https://lucasfox.pt/go/cbr45350)

Vistas ao mar, Piscina, Jacuzzi, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



2.185.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**3**      **4**      **283m<sup>2</sup>**      **1.004m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain