1.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / Vila Excelentes condições Quartos with 265m² Jardim à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17200

5	5	405m²	400m²	265m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / Vila Excelentes condições Quartos with 265m² Jardim à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17200

5	5	405m²	400m²	265m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Casa modernista de 1900, com uma fachada catalogada para venda no coração de Palafrugell, com uma requintada reforma.

Encontramos esta espetacular casa renovada de estilo modernista à venda em uma praça bem conhecida no coração de Palafrugell, com belas vistas do parque e a poucos metros do centro da cidade.

A porta de entrada original de madeira maciça nos leva a uma segunda porta, neste caso uma porta blindada lacada que leva ao corredor. Do corredor, podemos acessar diretamente o magnífico jardim, atravessando a casa para o pátio / jardim. Aqui encontramos um poço de madeira que foi reabilitado e protegido para crianças. O poço fornece água para irrigação do jardim, que tem cerca de 300 m².

O piso térreo tem a espaçosa sala de estar com lareira, um quarto duplo e a cozinha com área de jantar e lavanderia, além de um banheiro.

Subimos o primeiro andar pela espetacular escada de madeira, com trilhos de ferro forjado e decorações douradas do vintage. Este piso oferece 3 quartos duplos, 2 deles com banheiro privativo e amplos camarins, além de banheiro completo com chuveiro. No segundo e último andar, encontramos um quarto duplo, um banheiro completo e uma ampla sala de estar, atualmente usada como sala de estudo e leitura.

A casa possui aquecimento central com os radiadores originais em ferro fundido, além de janelas com vidros duplos com vidro de segurança tipo boia, redes mosquiteiras, chapas isolantes térmicas e chapas anti-solda, que permitem uma economia anual de energia de até 30%. O sistema de iluminação especial fornece uma iluminação acolhedora e sutil e é integrado às paredes de toda a propriedade, a 30 centímetros do chão.

As vigas de madeira originais também foram restauradas, o que confere personalidade à casa, e os pisos são de alta qualidade: piso em parquet no primeiro e segundo andares e azulejos no piso térreo.

lucasfox.pt/go/cbr4561

Jardim, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Renovado, Poço, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / Vila Excelentes condições Quartos with 265m² Jardim à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17200

5	5	405m²	400m²	265m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

O que torna esta casa tão especial é a incrível reforma que foi realizada. Todas as paredes foram reconstruídas e as instalações de água, eletricidade, gás e esgoto são novas. Apesar disso, a casa mantém seu charme original e elementos de época.

Uma garagem de 3 lugares também está à venda em uma garagem subterrânea comunitária, a poucos metros da casa.

Esta propriedade seria incrível como uma casa de família, perto das praias pitorescas de Palafrugell e Llafranc e serviços locais.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / Vila Excelentes condições Quartos with 265m² Jardim à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17200

5	5	405m²	400m²	265m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain