

920.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2	2	143m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

920.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2 2 143m<sup>2</sup> 82m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço

### DESCRIÇÃO

## Acolhedora casa geminada com vista panorâmica para o mar, virada a sudeste com grandes terraços, localizada a poucos passos da praia de Llafranc.

Descubra uma cativante casa geminada de dois andares localizada na prestigiada área de El Faro, em Llafranc, que oferece uma mistura incomparável de charme costeiro e uma residência confortável. Com uma face privilegiada a sudeste, esta residência goza de abundante luz natural durante todo o ano e proporciona um refúgio acolhedor durante os meses de inverno.

Situada numa pequena comunidade de apenas nove vizinhos, esta propriedade está idealmente situada a uma curta distância a pé da praia de Llafranc, oferecendo um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e proximidade de comodidades costeiras.

A casa oferece deslumbrantes vistas frontais para o mar, proporcionando um cenário diário do Mediterrâneo que pode ser apreciado desde o interior da propriedade e também desde os amplos terraços de ambos os pisos.

O rés-do-chão engloba a zona de estar, com uma confortável sala de estar e jantar, uma cozinha semiaberta e dois espaços exteriores. Um amplo terraço, com espaço para mesa de jantar, e um pátio interior, com cozinha de verão, que oferece total privacidade e potencial para instalação de jacuzzi ou pequena piscina.

Suba ao piso superior, dedicado à zona nocturna. Atualmente configurada com dois quartos duplos, dois banheiros, uma área de estar e uma área de escritório, o layout permite fácil redistribuição para acomodar três quartos. O quarto principal é en-suite, equipado com casa de banho privativa e roupeiros embutidos. O piso superior dispõe de um vasto terraço de 35 m<sup>2</sup>, proporcionando um espaço idílico para banhos de sol, leitura e relaxamento. Este refúgio ao ar livre oferece vistas panorâmicas incomparáveis do mar, criando um retiro sereno em casa.

Ambos os pisos estão equipados com radiadores de aquecimento a gás e sistema de ar condicionado, para acrescentar um conforto geral e possibilidade de utilização da casa durante todo o ano.

A propriedade dispõe de um lugar de estacionamento privativo, garantindo comodidade, e de uma ampla arrecadação privada, acrescentando praticidade a esta requintada residência.



[lucasfox.pt/go/cbr45668](https://lucasfox.pt/go/cbr45668)

Vistas ao mar, Terraço, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

920.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2      2      143m<sup>2</sup>      82m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain