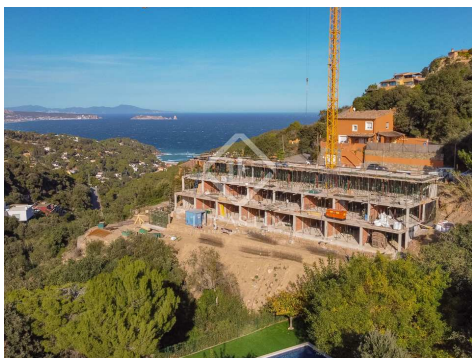


670.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Begur Town

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

670.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Begur Town

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3**      **5**      **156m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia geminada de nova construção com piscina comum à venda no coração de Begur, na Costa Brava.

Lucas Fox apresenta esta nova promoção de construção com moradias geminadas no centro de Begur, na fantástica Costa Brava. O empreendimento oferece aos residentes uma horta comunitária e uma piscina de uso exclusivo, tornando-o perfeito para desfrutar do sol quente do Mediterrâneo. Esta moradia dispõe ainda de um lugar de estacionamento na rua, com acesso direto à moradia pelo piso superior.

A casa tem um total de 156 m<sup>2</sup> distribuídos em três andares. Possui um design aberto e cheio de luz. No interior encontrará três quartos, dois deles com casa de banho privativa, bem como outra casa de banho e um WC. A área de estar e de jantar, juntamente com uma moderna cozinha em conceito aberto, oferecem acesso a um maravilhoso terraço.

De referir que esta casa é entregue totalmente mobilada e pronta a habitar. Além disso, destaca-se pelo compromisso com a sustentabilidade e a eficiência energética. Está equipado com sistema de ar condicionado baseado em energia aerotérmica e painéis fotovoltaicos individuais que permitem gerar a sua própria energia. Os caixilhos exteriores em alumínio incluem vidro com proteção solar e vidros duplos, o que garante um isolamento excepcional. O piso, revestido em grés porcelânico técnico (com superfície antiderrapante nos terraços), confere durabilidade e toque estético. A cozinha é entregue equipada com eletrodomésticos de primeira qualidade, como micro-ondas, exaustor, placa de indução e frigorífico.

Esta casa tem entrega prevista para julho de 2024. Entre em contato para mais informações sobre esta confortável casa, num belo ambiente costeiro e natural.



[lucasfox.pt/go/cbr45850](https://lucasfox.pt/go/cbr45850)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

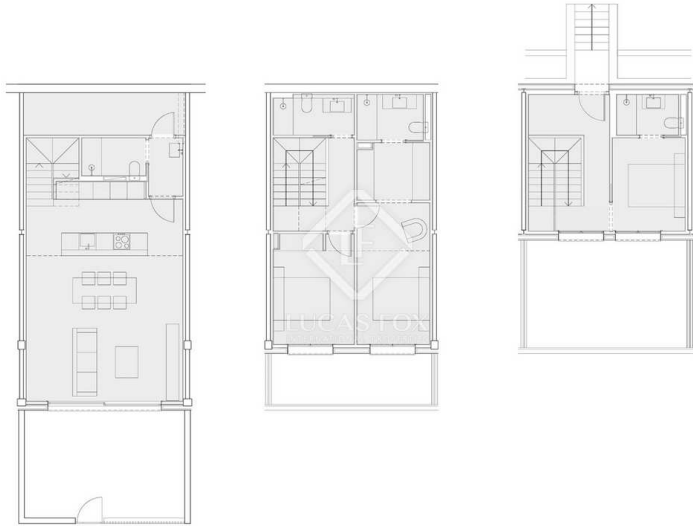
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

670.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Begur Town

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3**      **5**      **156m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain