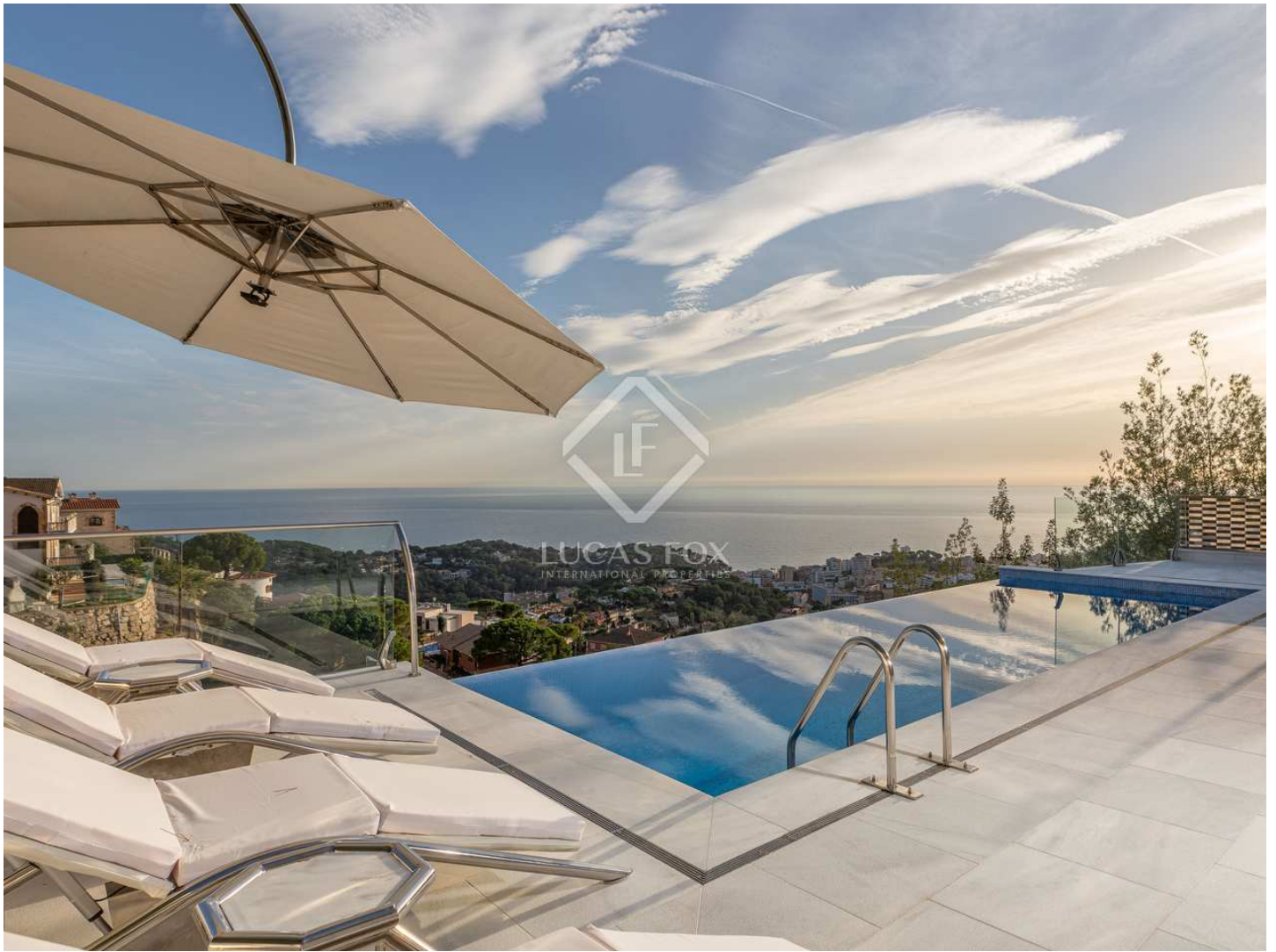


1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	273m <sup>2</sup>	945m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 4 273m<sup>2</sup> 945m<sup>2</sup> 20m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia de construção nova com piscina, acabamentos de qualidade e vista panorâmica sobre o mar e a cidade na zona de Roca Grossa, em Lloret de Mar

Localizada numa das zonas mais nobres de Lloret de Mar, esta casa recentemente renovada oferece duas residências independentes, ambas meticulosamente renovadas com materiais de primeira qualidade.

Ao entrar ao nível da rua, somos recebidos por uma das moradias, composta por uma espaçosa sala que dá acesso a um terraço panorâmico com vistas excepcionais sobre o mar. No mesmo piso encontramos uma cozinha bem equipada, dois quartos e duas elegantes casas de banho.

Descendo ao piso inferior, somos recebidos por outra joia arquitetónica: uma cozinha totalmente equipada que se abre para uma encantadora sala com acesso a um pequeno terraço com vista mar. Neste piso, dois quartos com casas de banho privativas complementam este espaço excepcional.

Ao nível da piscina infinita de 4x10m, uma área inacabada oferece uma tela em branco ao futuro proprietário. Este espaço versátil pode ser convertido em dois quartos adicionais, uma cozinha de verão, um spa com sala de fitness ou simplesmente um terraço coberto para máximo aproveitamento.

Vistas deslumbrantes do mar podem ser apreciadas de todos os cantos da propriedade. Além disso, a casa dispõe de piso radiante e ar condicionado canalizado nos pisos superiores. É uma casa sustentável graças à energia solar e aos tanques de água recuperada, tanto da chuva como da montanha. A piscina possui sistema de contracorrente e um avançado sistema de climatização com purificação do ar permite-lhe desfrutar de água potável durante todo o ano.

Com total autonomia elétrica graças aos painéis solares, a casa é vendida no estado atual (90% concluída), mas estamos dispostos a colaborar na personalização dos acabamentos de acordo com as suas preferências.



[lucasfox.pt/go/cbr45948](https://lucasfox.pt/go/cbr45948)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain