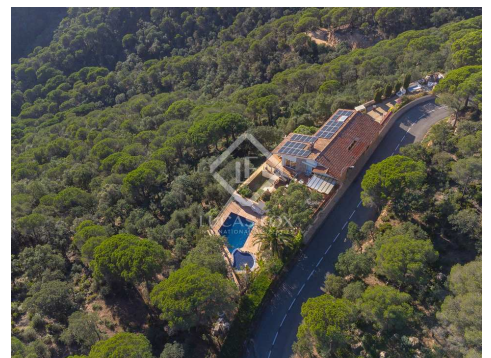
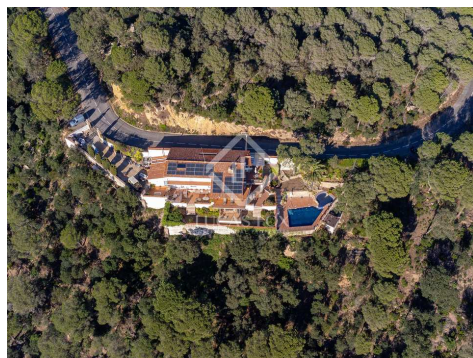


950.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

7      7      418m<sup>2</sup>      3.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**7**      **7**      **418m<sup>2</sup>**      **3.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Esplêndida moradia à venda Tossa de Mar, na Costa Brava

Esta impressionante villa está estrategicamente localizada num dos pulmões verdes da Costa Brava, na reserva natural Masis de Calldiretas. A casa está localizada na tranquila urbanização de Sant Grau, nomeada em homenagem à ermida de Sant Grau, área especialmente apreciada pelos ciclistas. Oferece muita privacidade e tranquilidade num ambiente natural com vistas deslumbrantes.

A casa, construída na década de 1970, foi atualizada para cumprir uma dupla função: uma parte da casa serve como residência principal, enquanto a outra é utilizada como hotel de três estrelas.

No piso superior, que serve de habitação, encontra-se um elegante hall, uma sala de estar com lareira, uma sala de jantar e uma cozinha. A área de dormir é composta por três quartos, cada um com seu próprio banheiro equipado com chuveiro. Todos os quartos principais oferecem vistas impressionantes sobre a paisagem com pinheiros e o mar. Neste mesmo piso encontra-se uma zona de solário, uma cozinha de verão e uma sala de jantar exterior perfeita para os dias de sol.

O piso inferior, dedicado aos hóspedes, é totalmente autónomo, com cozinha própria, sala e zona de churrasco. Aqui estão distribuídos quatro quartos, cada um com casa de banho própria, e um deles com acesso a terraço e jardim. Além disso, este andar possui uma pequena cozinha, uma aconchegante sala de estar e lindas vistas. Embora ambos os níveis estejam conectados internamente, os hóspedes têm uma entrada separada.

Imóvel dispõe de 4 lugares de estacionamento exteriores e outros quatro no interior da garagem. Todos os locais possuem câmeras de vigilância.

Para completar, a casa dispõe de duas piscinas, uma para adultos e outra para crianças.

Embora o imóvel se encontre em bom estado de conservação, algumas melhorias poderão levá-lo ao máximo esplendor.



[lucasfox.pt/go/cbr46529](https://lucasfox.pt/go/cbr46529)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

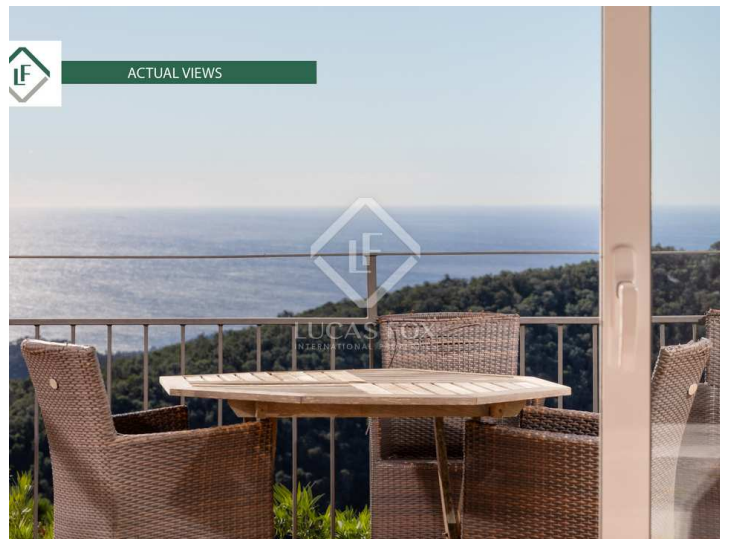


950.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

7 Quartos    7 wc    418m<sup>2</sup> Plano    3.000m<sup>2</sup> area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain