

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço à venda em Begur Town

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	272m <sup>2</sup>	707m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço à venda em Begur Town

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	272m <sup>2</sup>	707m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Novo projecto de desenvolvimento de moradia isolada com vistas desafogadas sobre o mar e cidade, localizada numa zona calma, a poucos passos do centro de Begur.**

Este novo projeto de desenvolvimento de uma moderna moradia isolada proporcionará belas vistas panorâmicas sobre o mar, as montanhas e a cidade de Begur. Localizada numa zona residencial calma de Begur, a moradia estará a uma curta distância a pé do centro de Begur e de todos os serviços importantes.

A conclusão do projeto está prevista para o final de 2025. Combina harmoniosamente arquitetura contemporânea, luz natural e interiores amplos, integrando perfeitamente materiais regionais tradicionais como pedra e madeira.

A moradia estará distribuída por dois pisos, sendo a entrada principal pelo piso superior, onde se encontra a zona diurna principal. É aqui que encontraremos uma ampla sala de estar e jantar em open space, directamente ligada a uma cozinha totalmente equipada. Transita facilmente para um espaçoso terraço, com espaço para refeições ao ar livre e zona de chill out para apreciar a vista, que também proporciona acesso exterior à piscina e ao jardim. Haverá um lavabo social e uma escada interior, de ligação ao piso inferior.

O piso inferior acolherá a zona nocturna, com um total de 4 quartos. Neste piso encontramos um amplo quarto principal com casa de banho privativa, outro quarto em suite com casa de banho privativa, acompanhado de dois quartos duplos adicionais que partilham uma casa de banho completa. Todos os quartos terão acesso ao terraço e à área da piscina.

Se desejar uma especificação completa do projeto, seus materiais e acabamentos, não hesite em solicitá-la.



[lucasfox.pt/go/cbr46565](https://lucasfox.pt/go/cbr46565)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim,  
Luz natural, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Vista panorâmica,  
Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

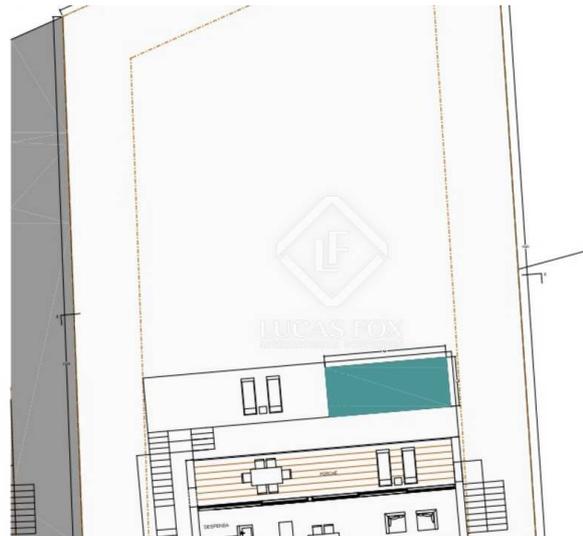
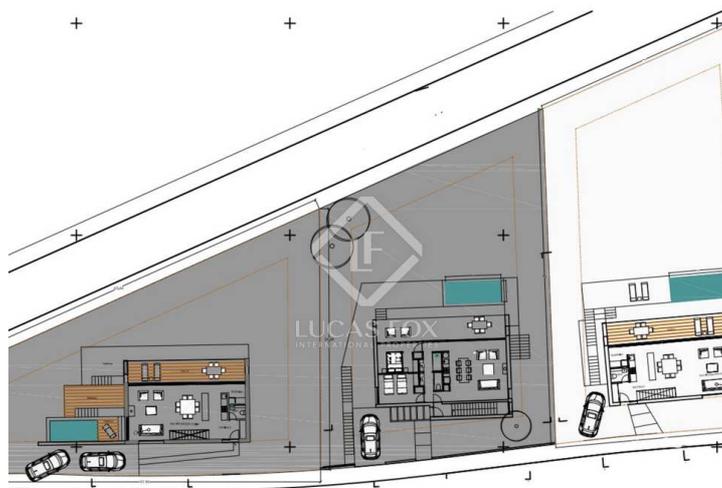
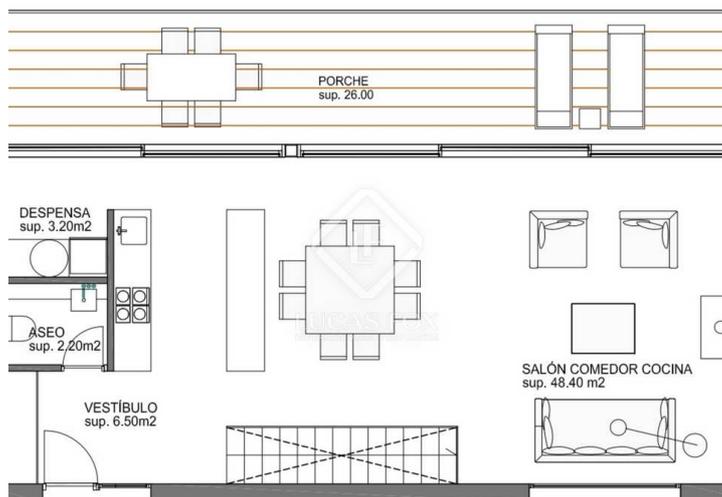
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço à venda em Begur Town

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 Quartos    4 wc    272m<sup>2</sup> Plano    707m<sup>2</sup> area do terreno    40m<sup>2</sup> Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain