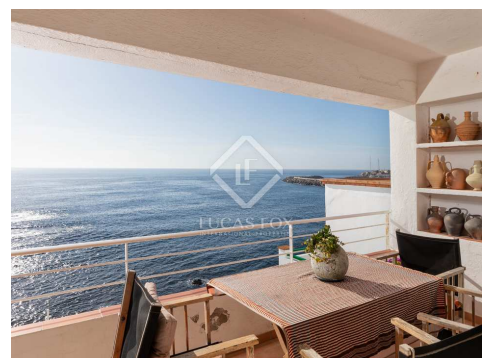
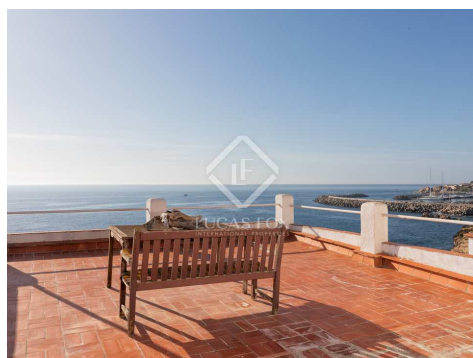
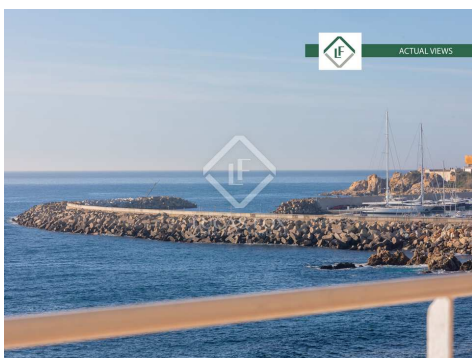


2.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 70m² terraço à venda em Palamós, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Palamós » 17230

4 2 230m² 70m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 70m² terraço à venda em Palamós, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Palamós » 17230

4 Quartos **2** wc **230m²** Plano **70m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Vende-se casa única com incríveis vistas de mar num dos recantos mais charmosos da Costa Brava e a poucos passos da vila de Palamós.

Esta casa exclusiva em Cala Margarida destaca-se pela sua localização privilegiada, isenta das restrições da Lei Costeira, o que a torna uma oportunidade única na Costa Brava. É composto por três propriedades independentes cadastradas, localizadas no caminho costeiro de Palamós, em La Fosca, a apenas 50 metros da área protegida de Cap Gros.

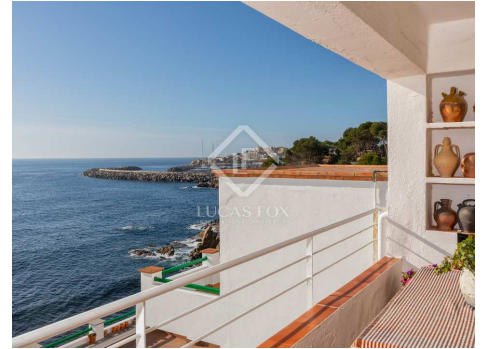
A casa oferece vistas impressionantes, uma das melhores de Cala Margarida, graças à sua orientação sul e à sua posição elevada a 20 metros acima do nível do mar. Esta posição elevada também oferece vistas deslumbrantes. Protege a casa das tempestades marítimas.

A casa, construída entre 1960 e 1965, tem uma área total de 230 m², distribuída em quatro amplos quartos, uma cozinha renovada em 2020, um hall luminoso, uma sala de jantar, um escritório, um terraço solário de 70 m², três adicionais terraços, duas casas de banho completas e cave com 25 m².

A casa vem equipada com ar condicionado, aquecimento por bombas de ar e radiadores eléctricos, lareira, roupeiros embutidos e caixilhos em PVC, alumínio e madeira. A casa encontra-se em bom estado de conservação e em fase de obtenção de certificação energética.

Além disso, dispõe de dois lugares de estacionamento exteriores para aluguer anual junto à habitação e está ligado à rede geral de gás natural.

Com uma excelente localização, esta moradia isolada de três pisos oferece o espaço e conforto ideais para desfrutar da vida costeira. Para mais informações sobre a localização de Cala Margarida e sua comunidade, não hesite em nos contactar.



lucasfox.pt/go/cbr46783

Vistas ao mar, Terraço, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Perto de transporte público, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 70m² terraço à venda em Palamós, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Palamós » 17230

4 2 230m² 70m²
 Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain