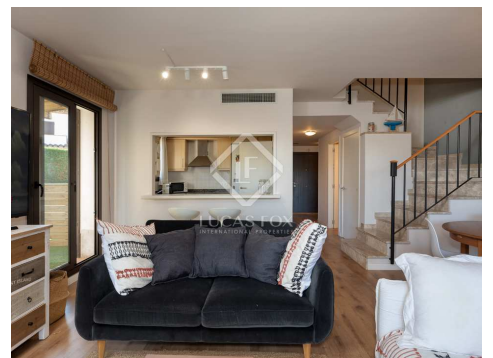
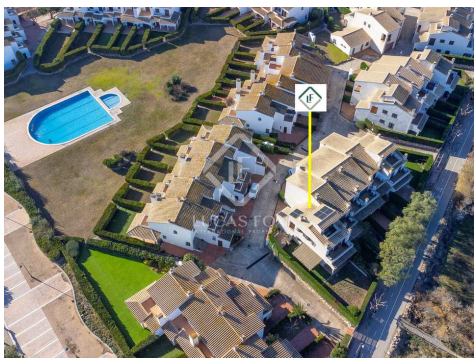
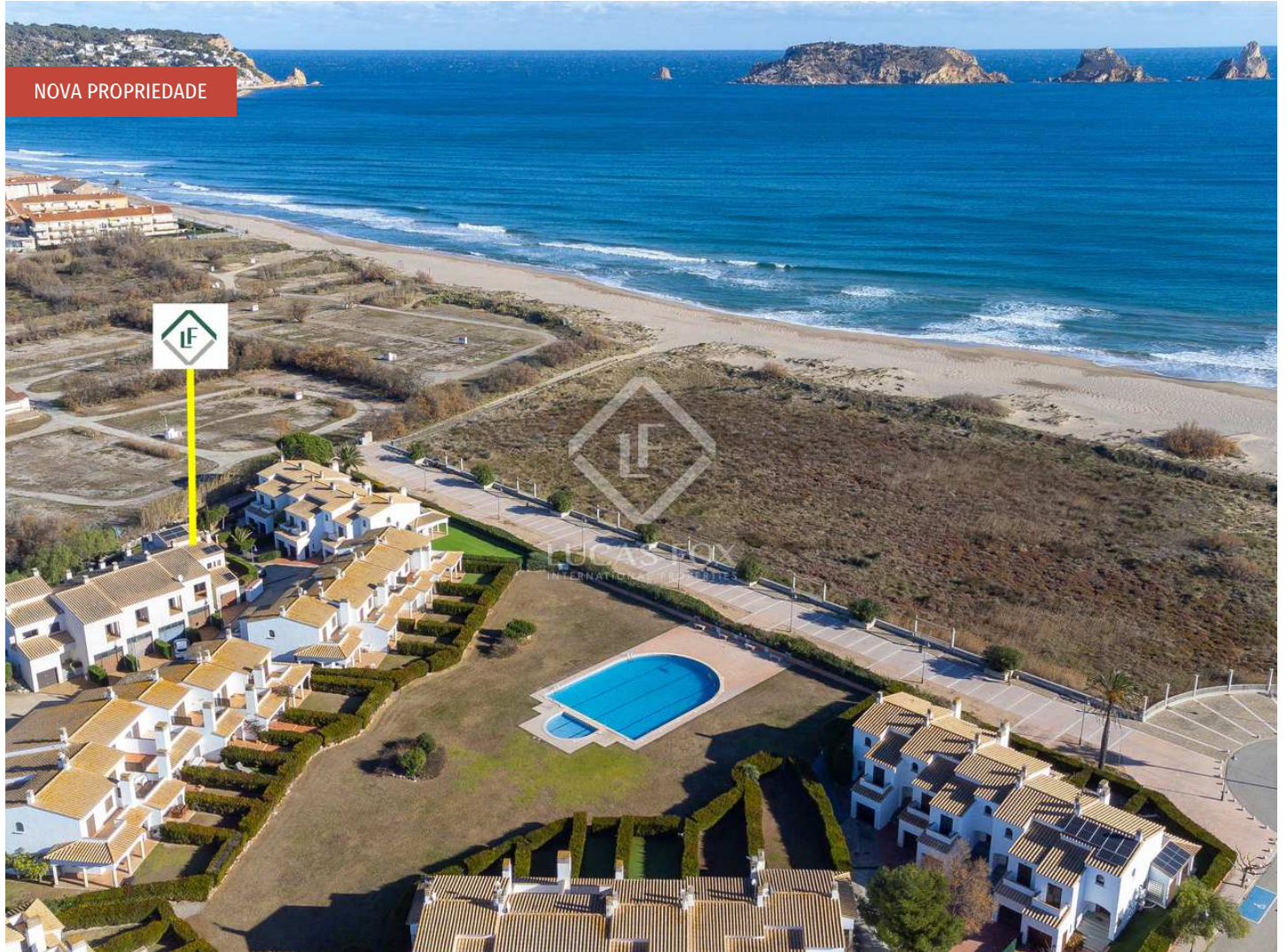


525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 180m² Jardim à venda em La Escala

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4 3 194m² 180m²
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 180m² Jardim à venda em La Escala

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4 **3** **194m²** **180m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Vende-se excelente casa de esquina com 4 quartos, amplo jardim e licença turística, localizada junto à praia de La Platera em L'Estartit.

O empreendimento La Platera oferece um maravilhoso retiro costeiro, perto da encantadora cidade de L'Estartit. Esta requintada casa de esquina geminada oferece a fusão perfeita de conforto e beleza natural. Localizada a apenas um minuto a pé da praia de La Platera, a residência é um refúgio idílico para os entusiastas da natureza e amantes do ar livre, rodeada pela deslumbrante reserva natural de Aiguamolls de l'Empordà e extensos campos.

Esta casa se estende por três níveis, apresentando um layout cuidadosamente projetado e uma mistura harmoniosa de vida interna e externa. O generoso jardim de 180 m², um oásis verde, prepara o cenário para relaxamento e entretenimento.

O piso térreo possui uma área de estar integrada com espaço de estar e jantar em conceito aberto, complementado por uma cozinha semiaberta bem equipada. Com acesso direto ao jardim, os moradores podem facilmente fazer a transição entre a vida interna e externa. Um alpendre coberto com zona de chill out e churrasqueira, um exuberante jardim e uma pérgula com espaço para refeições ao ar livre fazem do jardim um verdadeiro retiro. Um conveniente banheiro para hóspedes completa as comodidades do térreo.

Suba ao primeiro andar para descobrir três quartos convidativos. O espaçoso quarto principal dispõe de banheiro privativo e terraço com vista para o mar. Dois quartos duplos adicionais, ambos com terraço, partilham uma casa de banho completa.

O terceiro nível revela um loft versátil, que atualmente funciona como uma aconchegante sala de TV com área de escritório e dormitórios extras. Este espaço multifuncional abre para um terraço com vista para o mar e para a montanha.

A praticidade alia-se ao luxo com uma espaçosa garagem e duas vagas externas, garantindo comodidade aos moradores e seus convidados. A propriedade vem com uma cobiçada licença turística, permitindo uma utilização flexível e potencial de aluguer. O condomínio fechado dispõe de áreas comuns, incluindo uma grande piscina e um exuberante jardim comum.



lucasfox.pt/go/cbr46812

Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Painéis solares, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 180m² Jardim à venda em La Escala

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4	3	194m²	180m²
Quartos	wc	Plano	Jardim

As principais instalações aumentam o apelo da propriedade, incluindo aquecimento canalizado e ar condicionado alimentado 100% por energia solar, janelas com vidros duplos e ligação à Internet de alta velocidade.

Mergulhe na tranquilidade de La Platera enquanto desfruta do conforto de uma vida aconchegante nesta excepcional casa geminada de esquina.

Entre em contato conosco para mais informações e para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 180m² Jardim à venda em La Escala

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4 3 194m² 180m²
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain