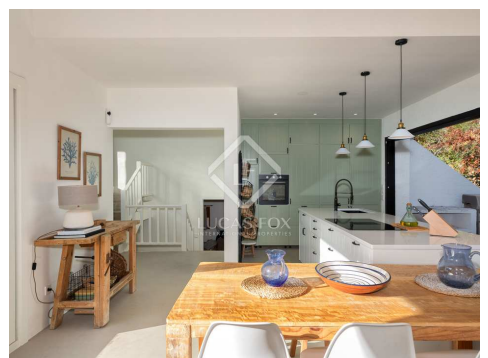
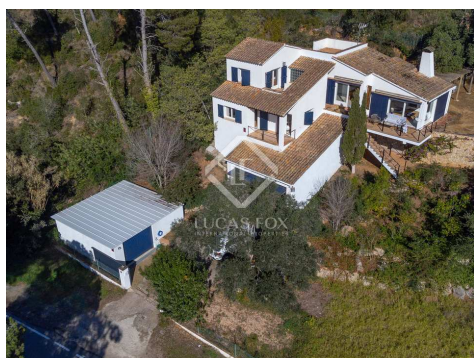
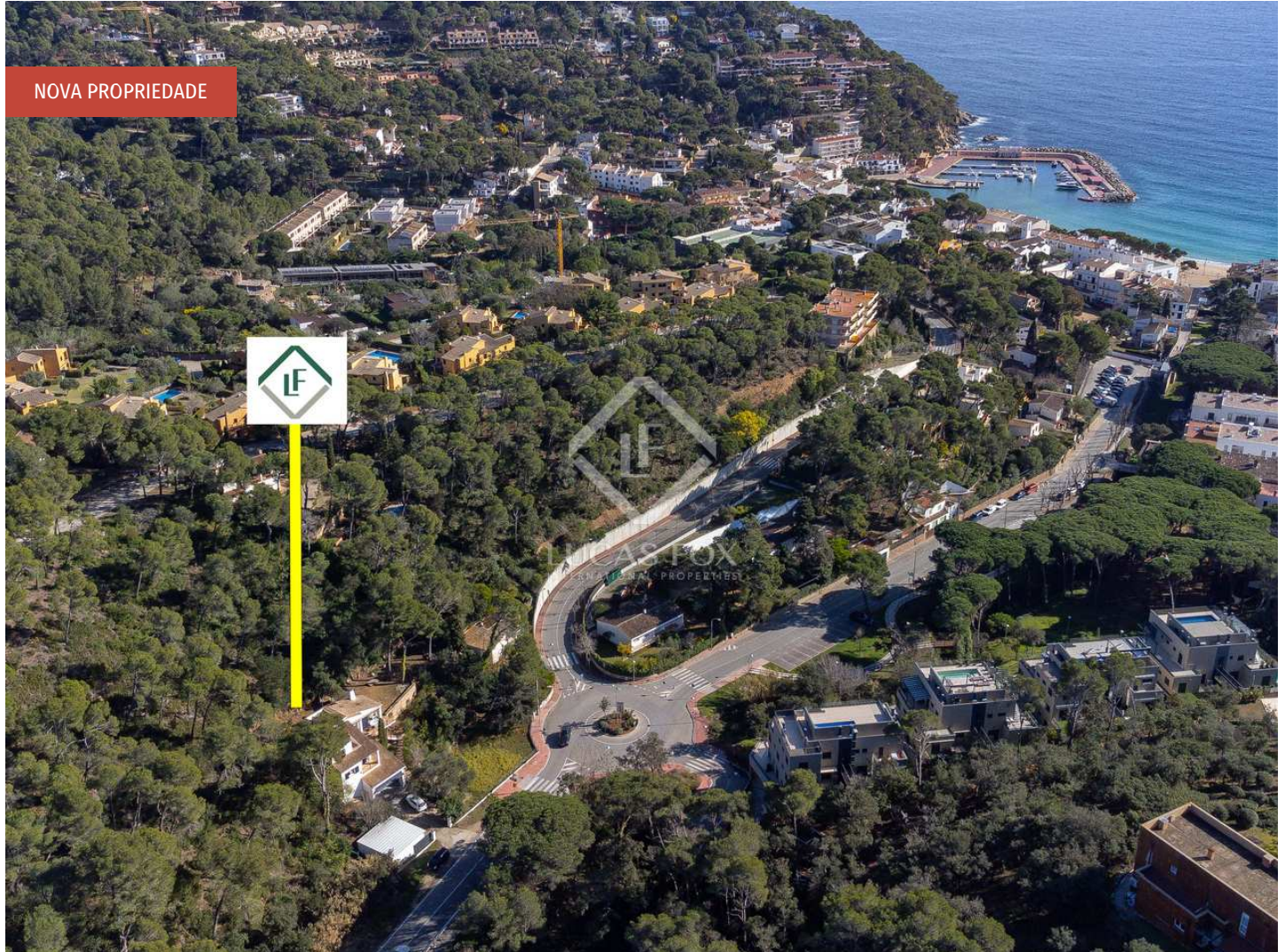


1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5 4 204m² 1.691m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5 **4** **204m²** **1.691m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Acolhedora casa mediterrânea de 5 quartos, recentemente reformada, construída em um grande terreno, a uma curta distância a pé da praia em Llafranc, Costa Brava

Esta encantadora moradia isolada no coração de Llafranc, a poucos minutos a pé de uma das mais belas praias da Costa Brava. Construída num generoso lote de quase 1700 m², único nesta zona, esta residência luminosa e acolhedora oferece uma combinação perfeita de privacidade, tranquilidade e proximidade à beira-mar.

Com uma excelente orientação sudoeste, esta casa goza de abundante luz solar natural durante todo o ano, criando um ambiente acolhedor e convidativo. A propriedade foi parcialmente renovada há alguns anos, transformando-se numa acolhedora villa de verão mediterrânica.

Ao entrarmos pela entrada principal, somos recebidos por um amplo loft ao nível do rés-do-chão, composto por uma sala de estar em conceito aberto, duas casas de banho e um versátil espaço elevado actualmente utilizado como zona de dormir. A escada interior leva ao piso principal, onde o aguarda uma área de estar em plano aberto. Este piso engloba uma cozinha moderna, uma zona de refeições e uma luminosa sala de estar com lareira. Acessível tanto pela cozinha como pela sala, uma cozinha exterior com churrasqueira complementa o amplo jardim. Além disso, terraços estendem-se a partir da sala, proporcionando um espaço encantador para desfrutar do clima mediterrânico. Um terraço na cobertura acessado a partir do jardim oferece um ponto de vista elevado para absorver os arredores.

O piso principal alberga ainda dois espaçosos quartos duplos com terraço partilhado, um quarto individual e uma casa de banho completa. Subir ao andar mais alto revela o quarto principal, completo com closet, banheiro privativo e terraço privativo.

O amplo terreno está dividido em várias áreas planas, rodeadas por uma vegetação luxuriante. Existe um amplo espaço para potencial construção de piscina, proporcionando uma oportunidade de valorizar ainda mais a propriedade.

As características práticas incluem uma grande garagem fechada para dois carros, com espaço de armazenamento adicional. A casa utiliza aquecimento a óleo, sistema de alarme e ventiladores em todos os cômodos.



lucasfox.pt/go/cbr47602

Terraço, Jardim, Luz natural,
Estacionamento, Vistas da cidade,
Sistema de alarme, Lavandaria, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Churrasco, Chaminé, Área chill out,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5 **4** **204m²** **1.691m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Aproveite a oportunidade de possuir esta encantadora residência, onde o conforto, a comodidade e a vida costeira se unem harmoniosamente. A casa dos seus sonhos em Llafranc espera por você!



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain