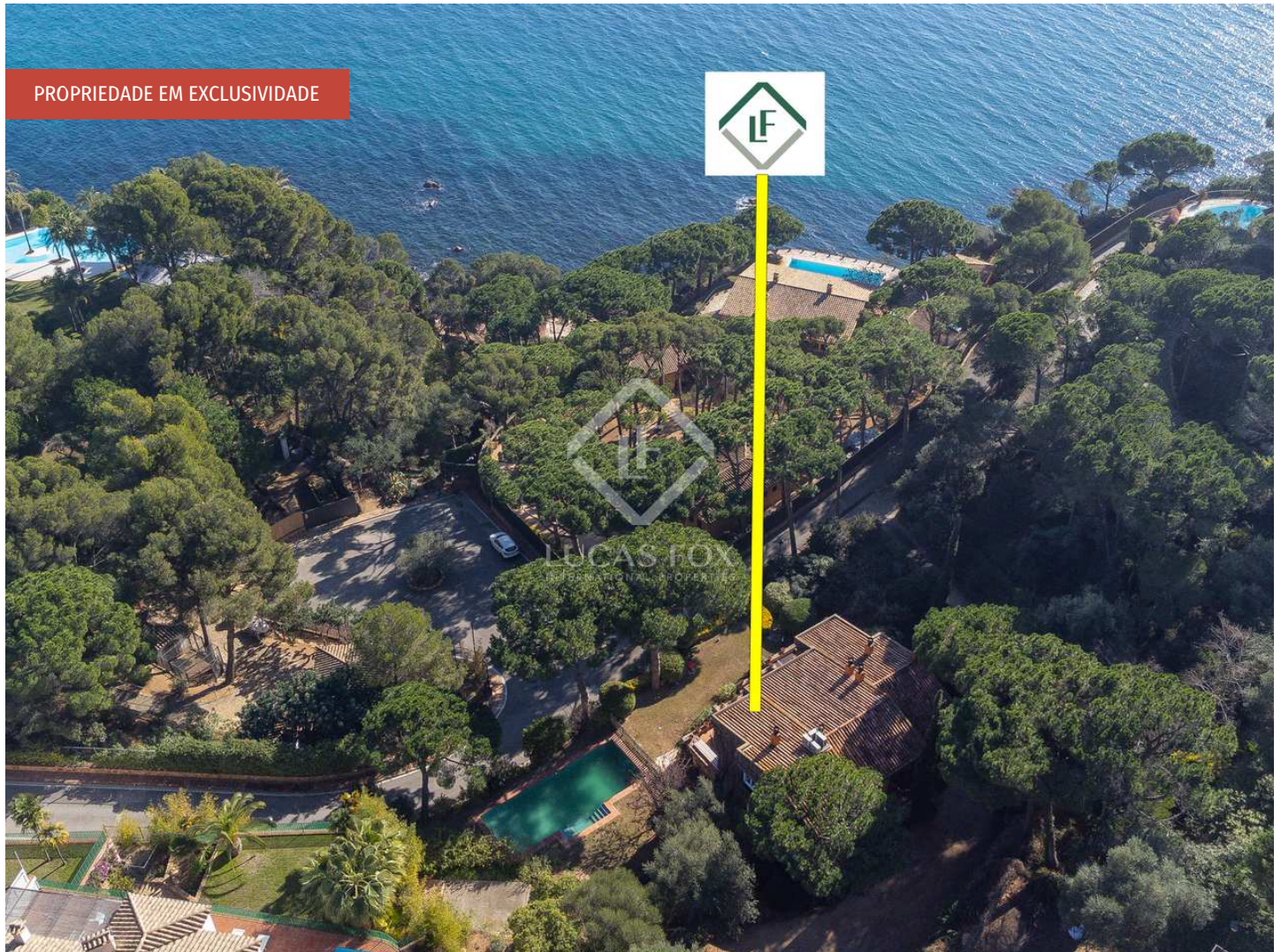


725.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 **2** **168m²** **576m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 **2** **168m²** **576m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia renovada de 3 quartos com amplo terraço e vista mar para venda numa urbanização de 4 moradias com piscina comum, apenas a 2 minutos a pé da praia de Punta Brava.

Lucas Fox apresenta esta moradia renovada de três quartos com vista mar. Tem uma localização fantástica em Punta Brava, uma zona residencial exclusiva da Costa Brava, a apenas dois minutos a pé da praia e a poucos minutos de carro de Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró e Platja d'Aro.

A moradia geminada, virada a nascente, situa-se numa urbanização tranquila de quatro moradias. Goza de vistas atraentes sobre o mar e os pinhais. Tem uma área de 100 m² e está distribuída por dois pisos.

O rés-do-chão dispõe de sala de jantar com lareira, vista mar e acesso a um magnífico terraço. Neste piso encontramos também a cozinha em plano aberto. Adicionalmente, encontramos uma casa de banho completa e uma lavandaria.

O piso superior oferece três quartos e uma casa de banho completa.

O terraço do rés-do-chão dá acesso a um belo jardim comum com piscina.

A casa foi renovada em 2019 e está equipada com ar condicionado, aquecimento e fibra óptica. Possui ainda um lugar de garagem e uma arrecadação.

Está situado numa localização estratégica, junto à praia, equidistante de Barcelona e da fronteira francesa e a apenas meia hora do centro histórico de Girona e do seu aeroporto.

A casa também possui licença turística e representa uma opção atrativa para investidores, dada a grande procura que Sant Feliu de Guixols recebe durante os meses de verão.

Uma excelente moradia T3 com vista mar, terraço privado, piscina comum e acesso direto ao mar, numa zona residencial tranquila da Costa Brava. Não hesite em contactar-nos caso pretenda mais informações e marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/cbr48043

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Renovado, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 **2** **168m²** **576m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain