

550.000 € Terreno - Venda - Propriedade em exclusividade

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

550.000 € Terreno - Venda - Propriedade em exclusividade

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

area do terreno

DESCRIÇÃO

Vende-se excelente terreno plano de 800 m², de fácil acesso e localizado a poucos passos da praia de Llafranc, Costa Brava.

Uma oportunidade excepcional na área muito procurada de Llafranc. Este terreno plano para construção tem 800 m², oferecendo uma localização privilegiada com fácil acesso e a uma curta e fácil caminhada da deslumbrante Praia de Llafranc.

Situado num dos bairros mais desejados de Llafranc, este terreno possui um terreno cómodo e suave, tornando-o facilmente acessível sem declives acentuados.

As fotos exemplificam e indicam os limites do lote, segregado da propriedade vizinha.

A regulamentação atual permite:

- possibilidade de construção de imóvel individual de 2 pisos (rés-do-chão + 1)
- uma construção de 0,4 m² de telhado por m² de lote = aproximadamente 320 m² de área construída
- uma taxa de ocupação máxima de 25%

Aproveite esta oportunidade única para criar uma casa sob medida no coração de Llafranc. A localização procurada, aliada às características favoráveis do terreno, fazem deste um investimento de destaque e uma extraordinária oportunidade para criar uma residência perfeitamente adaptada às suas preferências.



lucasfox.pt/go/cbr48241

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

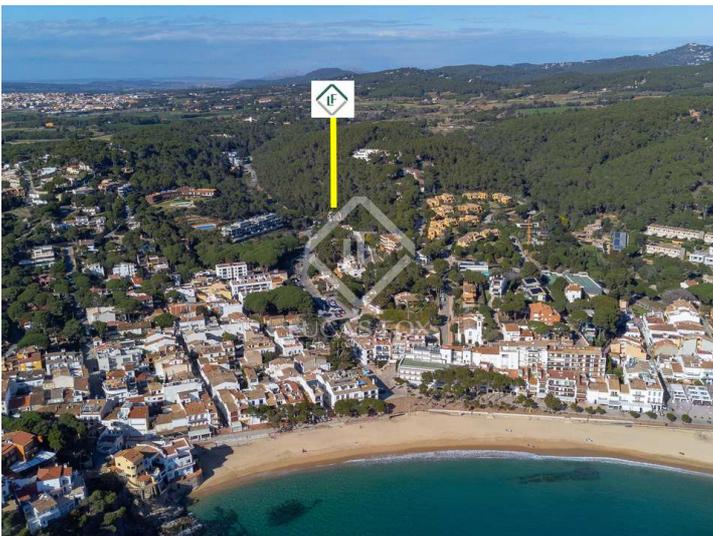
550.000 € Terreno - Venda - Propriedade em exclusividade

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain