

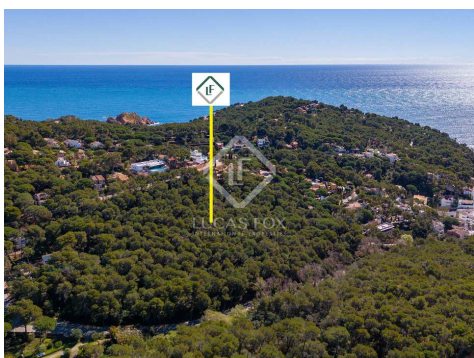
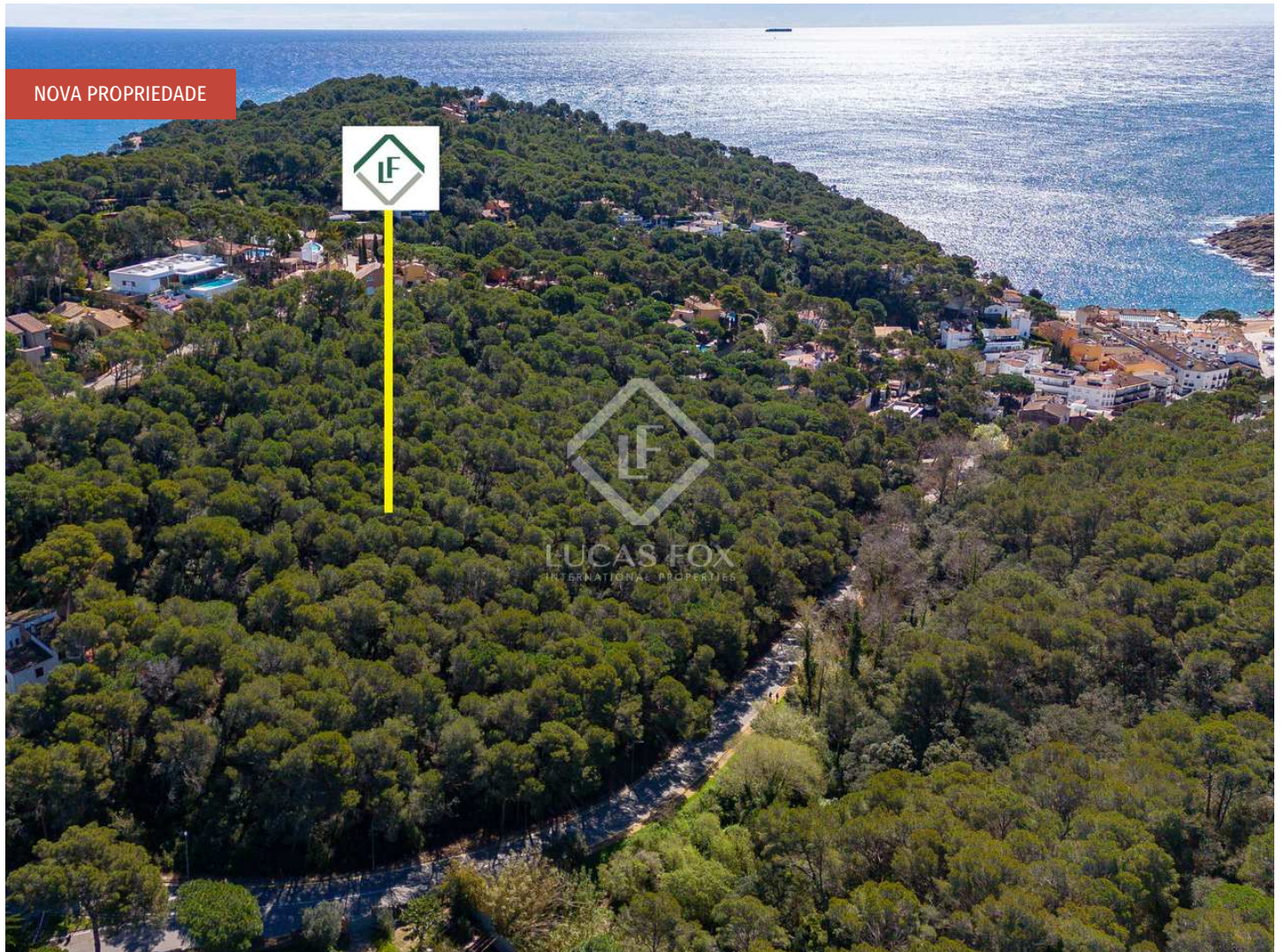
1.100.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.100.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

area do terreno

DESCRIÇÃO

Fantástico lote localizado a poucos passos da praia do Tamariu, pendente de desenvolvimento e com possibilidade de construção de até 14 moradias unifamiliares e 1 Hotel, ideal para investidores

Este fantástico terreno com quase 30.000m² no total está localizado numa localização ideal, a poucos passos da praia do Tamariu e dos serviços desta bela vila costeira.

A regulamentação atual do terreno oferece a possibilidade de construção de:

Possibilidade de construção de 14 moradias unifamiliares e de um estabelecimento hoteleiro.

Os regulamentos de construção aplicáveis aos 14 lotes (tipo R63t2) são os seguintes:

1. Terreno mínimo: 800 m².
2. Altura: 7 metros.
3. Construtibilidade: 0,4 m²st/m²s (redução de 25% em lotes inferiores a 800 m²).
4. Ocupação: 25% (redução de 1/3 em terrenos com declives >30% e <50%)

Os regulamentos de construção aplicáveis ao lote de hotel de 1.500 m²:

1. São admitidas na categoria de estabelecimento hoteleiro todas as utilizações consideradas terciárias destas normas, equipamentos e instalações públicas e alojamento temporário.
2. Construtibilidade: 1 m² de teto/m² de piso.
3. Altura máxima: 7 metros.
4. Ocupação máxima: 50%.

Ideal para investidores interessados em criar um projeto único numa das melhores zonas da Costa Brava.

Não hesite em nos contactar se desejar mais informações sobre esta oportunidade exclusiva em Tamariu.



lucasfox.pt/go/cbr48467

Vistas à montanha, Luz natural,
Vistas da cidade, Vista panorâmica

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.100.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain