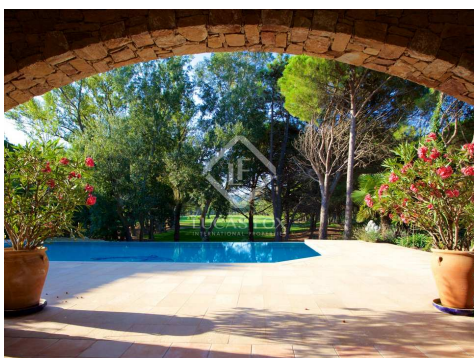


1.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

5 5 455m² 1.255m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.700.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona**

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

5	5	455m²	1.255m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO**Confortável moradia de 5 quartos, distribuída por um único piso, com vista frontal sobre um campo de golfe, e a curta distância da praia de Pals.**

Esta confortável villa térrea está situada no pitoresco Golf Platja de Pals, a poucos passos da deslumbrante praia natural de Pals. Implantada num terreno elevado, amplo e plano, a propriedade oferece vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o campo de golfe, proporcionando um espetáculo único para os entusiastas do golfe.

A moradia foi construída em 2002, inspirada na arquitetura mediterrânica da Costa Brava, incorporando materiais e acabamentos locais premium. A residência está praticamente dividida em duas seções, perfeitamente interligadas por um alpendre central.

A casa principal dispõe de um convidativo hall de entrada, uma espaçosa e luminosa sala de estar-jantar com acesso direto a um generoso alpendre coberto virado a sul. Este mirante oferece vistas panorâmicas do jardim, do campo de golfe e da piscina infinita de água salgada. A casa principal alberga ainda uma cozinha em plano aberto totalmente equipada, com acesso a um terraço e zona de barbecue, e um WC social. Mais adiante, encontramos a zona nocturna com o quarto principal, que engloba um escritório com zona de estar, uma casa de banho privativa, um closet e acesso directo ao alpendre.

A casa de hóspedes distribui-se também por um piso, composta por hall, um confortável quarto duplo em suite com acesso ao jardim e mais dois quartos duplos que partilham uma casa de banho completa.

A cave oferece um amplo quarto duplo, uma casa de banho, uma adega, uma sala de jogos, arrecadações, uma lavandaria, uma sala técnica e uma espaçosa garagem com capacidade para seis carros.

A propriedade dispõe de painéis solares recém-instalados, AC com unidades em todas as divisões, radiadores a gásóleo, lareiras, internet e alarme, entre outras comodidades.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

lucasfox.pt/go/cbr48475

Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

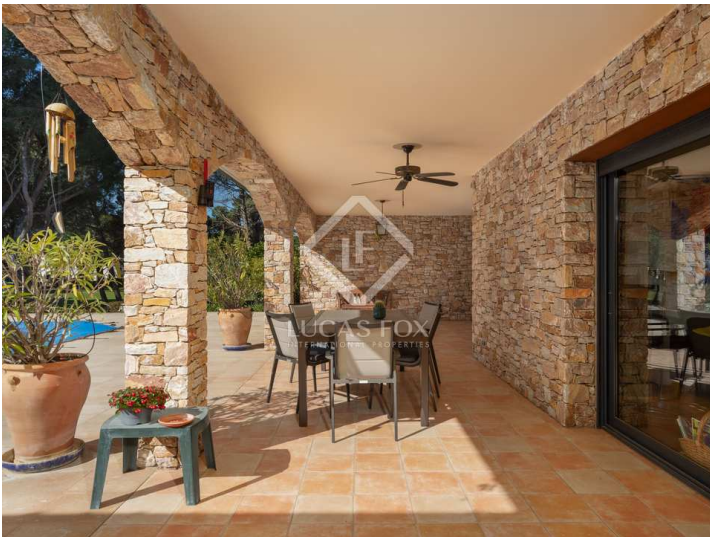
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

5 5 455m² 1.255m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain